





## Skladové prostory

1 679 m<sup>2</sup>, Cheb, Lipoltov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	1 679 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 679 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	7.5 m
Nosnost podlah	10 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106848

**1 679 m<sup>2</sup>** skladových prostor se zázemím pro zaměstnance k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné jako sklad pneumatik nebo pro logistiku nepotravinářského zboží. Haly nejsou vytápěné, přičemž provozní teplota je zaručena nad bodem mrazu.

Skladový areál se skládá ze 7 hal, které tvoří skladovací plochu přes 22 500 m<sup>2</sup>, dále bude formou výstavby na míru postavena Hala 8 - 3 360 m<sup>2</sup>, která bude k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy. V budoucnu je možné expandovat o dalších 10 000 m<sup>2</sup>.

Kromě standardního pronájmu prostor je také možno využít logistických služeb majitele areálu (nakládka a vykládka palet, kontrola kvality, štítkování, balení, vedení skladového systému, kompletace a další).

### Lokalita:

Areál se nachází v Lipoltově, s přístupem na dálnici D6 (Německé hranice 18 km, Cheb centrum 9 km, Karlovy Vary 43 km). Distribuční sklad má ideální polohu pro obsluhu České republiky a států střední a západní Evropy.

### Vybavení a služby:

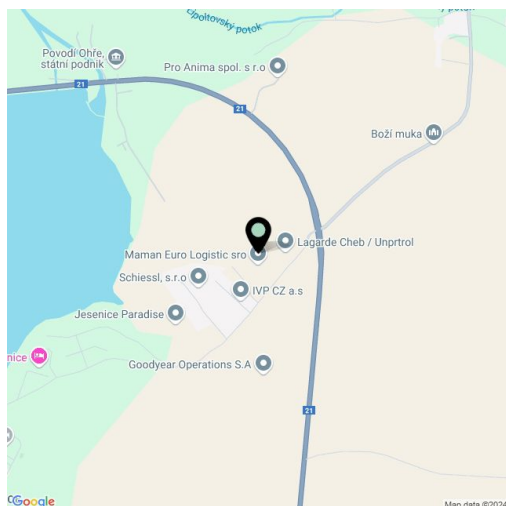
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- parkovací místa
- manipulační plocha před halou

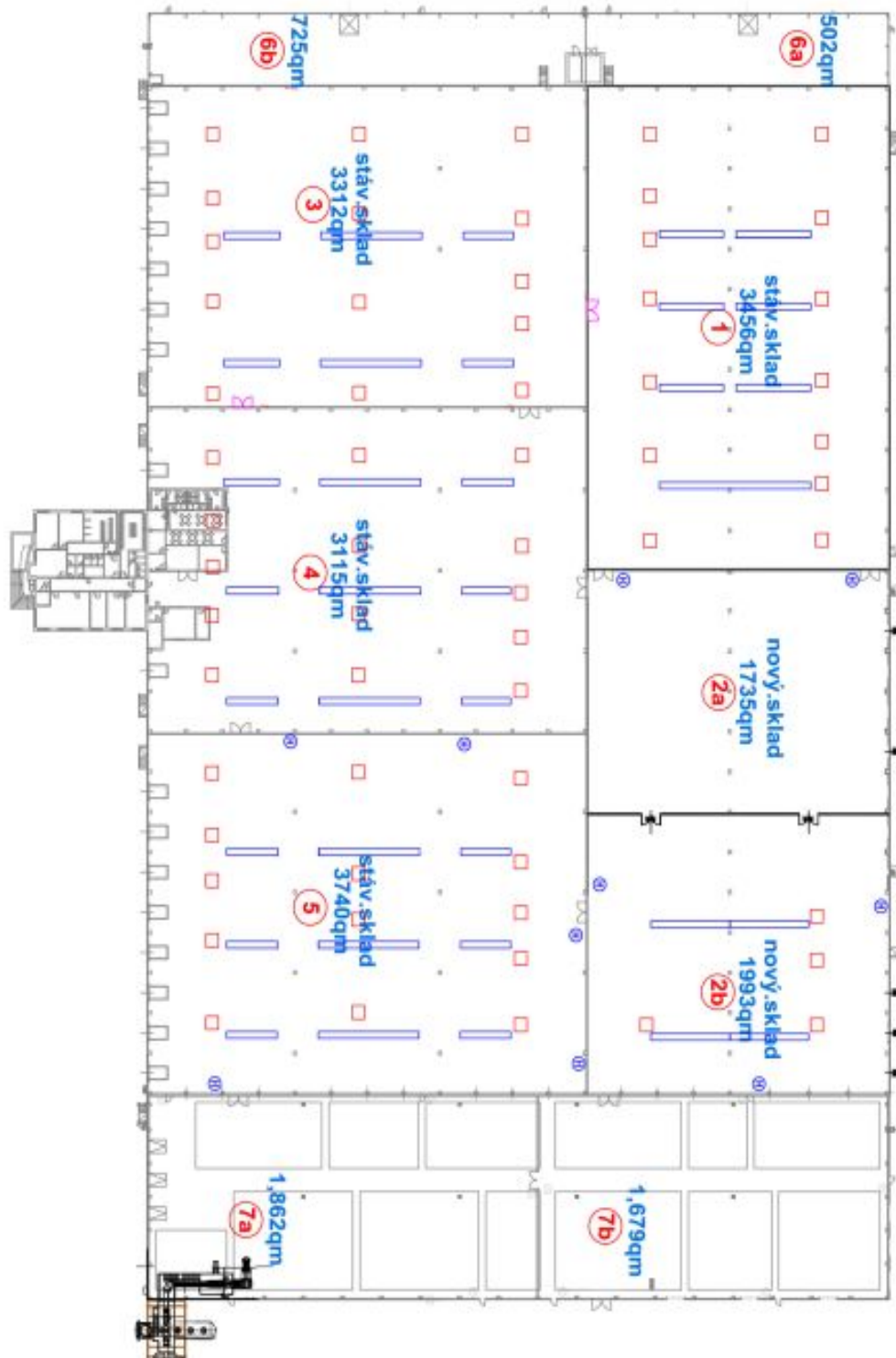
### Skladové prostory:

- 20 nakládacích ramp
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška min od 7,5 m
- LED osvětlení

**K dispozici od 1/2025.**

Nájemce neplatí provizi.







# Skladové prostory

1679 m<sup>2</sup>, Cheb, Lipoltov

Cena na vyžádání

