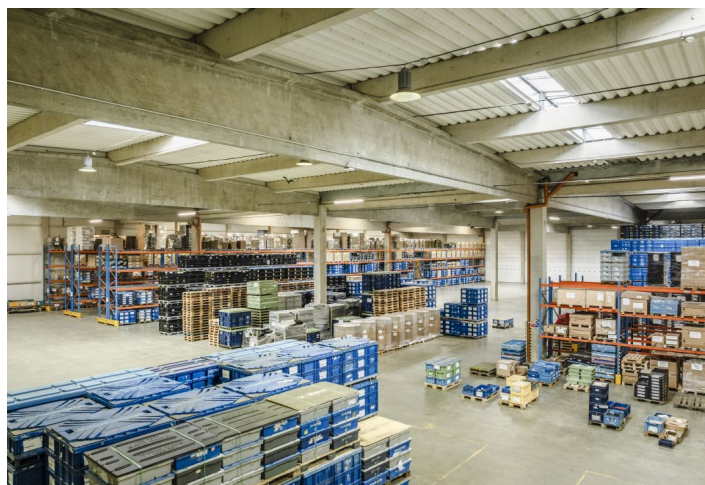




Skladové prostory

1735 m², Cheb, Lipoltov

Cena na vyžádání

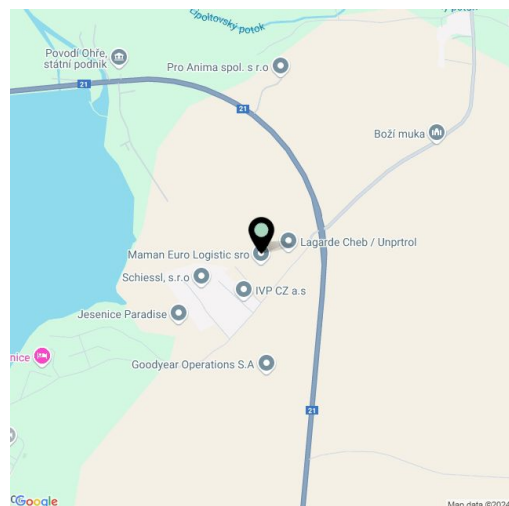




Skladové prostory

1735 m², Cheb, Lipoltov**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 1735 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 1735 m ² |
| Čistá výška stropu | 7.5 m |
| Nosnost podlah | 10 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106839 |



1735 m² skladových prostor se zázemím pro zaměstnance k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné jako sklad pneumatik nebo pro logistiku nepotravinářského zboží. Haly nejsou vytápěné, přičemž provozní teplota je zaručena nad bodem mrazu.

Skladový areál se skládá ze 7 hal, které tvoří skladovací plochu přes 22 500 m², dále bude formou výstavby na míru postavena Hala 8 - 3 360 m², která bude k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy. V budoucnu je možné expandovat o dalších 10 000 m².

Kromě standardního pronájmu prostor je také možno využít logistických služeb majitele areálu (nakládka a vykládka palet, kontrola kvality, štítkování, balení, vedení skladového systému, kompletace a další).

Lokalita:

Areál se nachází v Lipoltově, s přístupem na dálnici D6 (Německé hranice 18 km, Cheb centrum 9 km, Karlovy Vary 43 km). Distribuční sklad má ideální polohu pro obsluhu České republiky a států střední a západní Evropy.

Vybavení a služby:

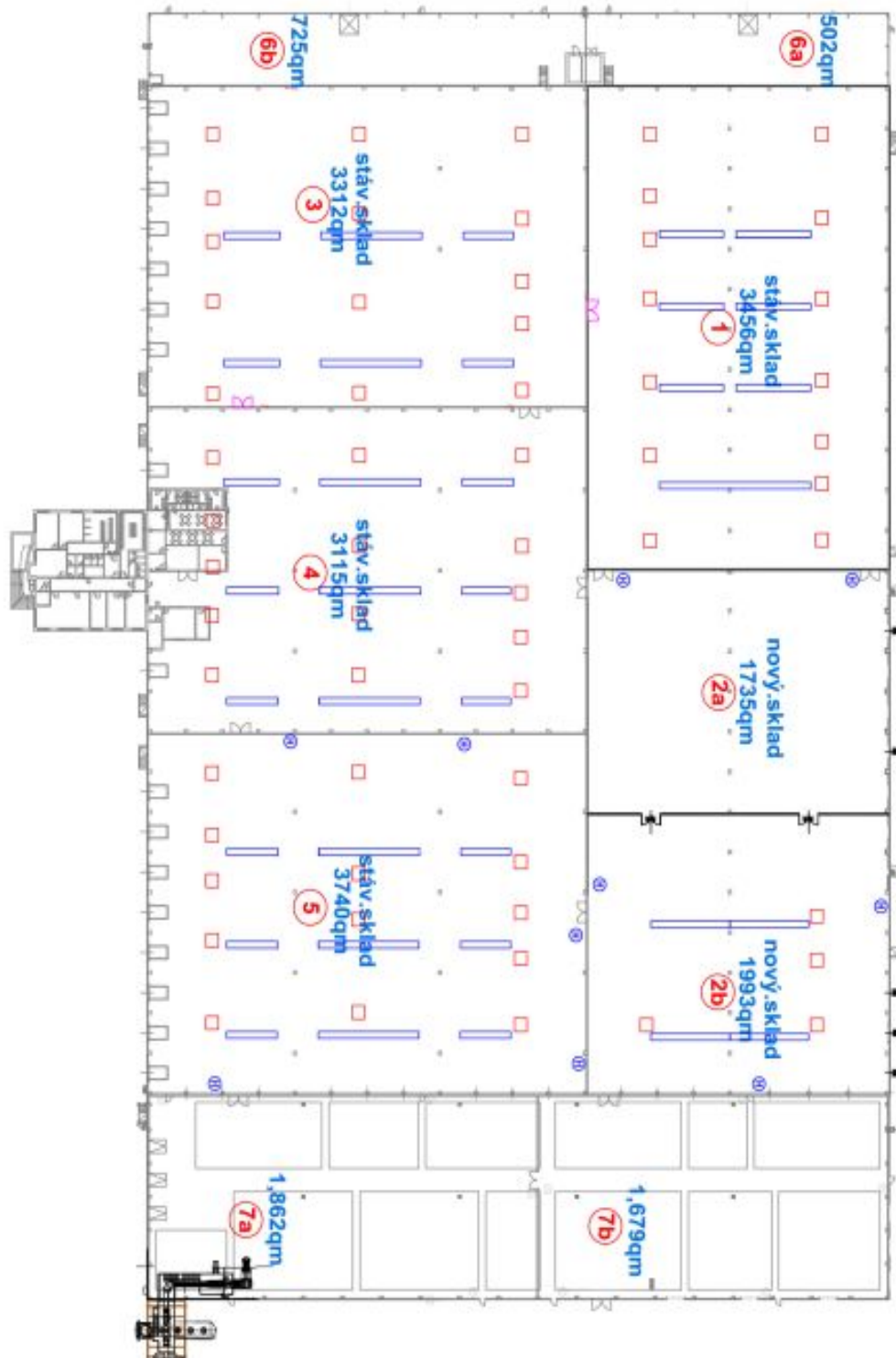
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- parkovací místa
- manipulační plocha před halou

Skladové prostory:

- 20 nakládacích ramp
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška min od 7,5 m
- LED osvětlení

K dispozici od 1/2025.

Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

1735 m², Cheb, Lipoltov

Cena na vyžádání

