



## Byt 1+kk

35.56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

5 900 000 Kč | 235 294 €



**Byt 1+kk**35.56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**5 900 000 Kč | 235 294 €**

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106834

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Studiový byt s malým balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.**

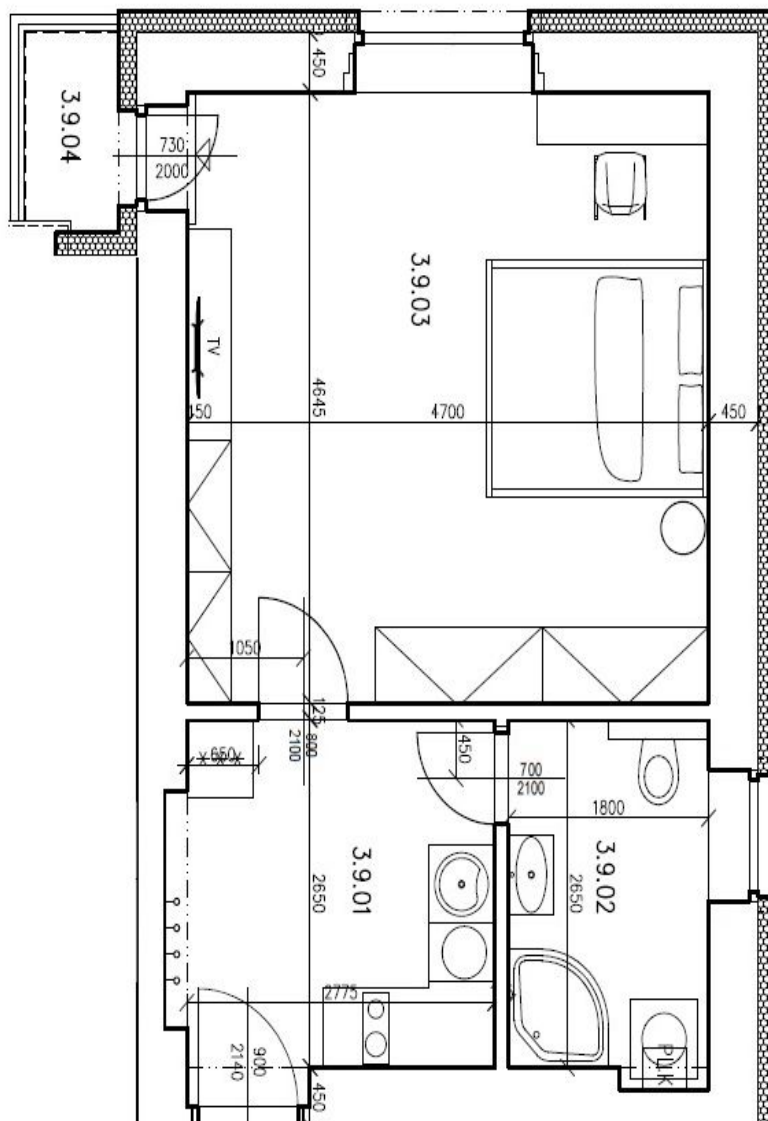
Dispozici bytu ve **2. patře** tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku včetně přípojky pro pračku, hlavní místnost s prostorem pro sezení/spaní a se vstupem na **malý balkon** a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC).

**Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí.** Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění zajišťuje olejový radiátor INGENIUM 1x 1500W, ohřev teplé vody bojler. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 35,56 m<sup>2</sup>, balkon 1,2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.

**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.

**Byt 1+kk**35.56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**5 900 000 Kč | 235 294 €**

Tabulka místností 3NP – BYT 887/9			
Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]
3.9.01	PŘEDSÍŇ + KK	7,7	2,70
3.9.02	KOUPELNA + WC	4,9	2,70
3.9.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,8	2,70
3.9.04	BALKÓN	1,2	

Celková plocha [m<sup>2</sup>] 34,4 + 1,2 balkon