



Byt 2+kk

49.73 m², Praha 10, Strašnice

8 800 000 Kč | 350 109 €



**Byt 2+kk**49.73 m², Praha 10, Strašnice**8 800 000 Kč | 350 109 €**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106833

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s lodžii je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu ve **2. patře** tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku včetně přípojky pro pračku, obývací pokoj s **lodžii**, ložnice (také s přístupem na lodžii) a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajistí **kondenzační plynový kotel**. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 49,73 m². lodžie 7,4 m², sklepní kóje 2,6 m².

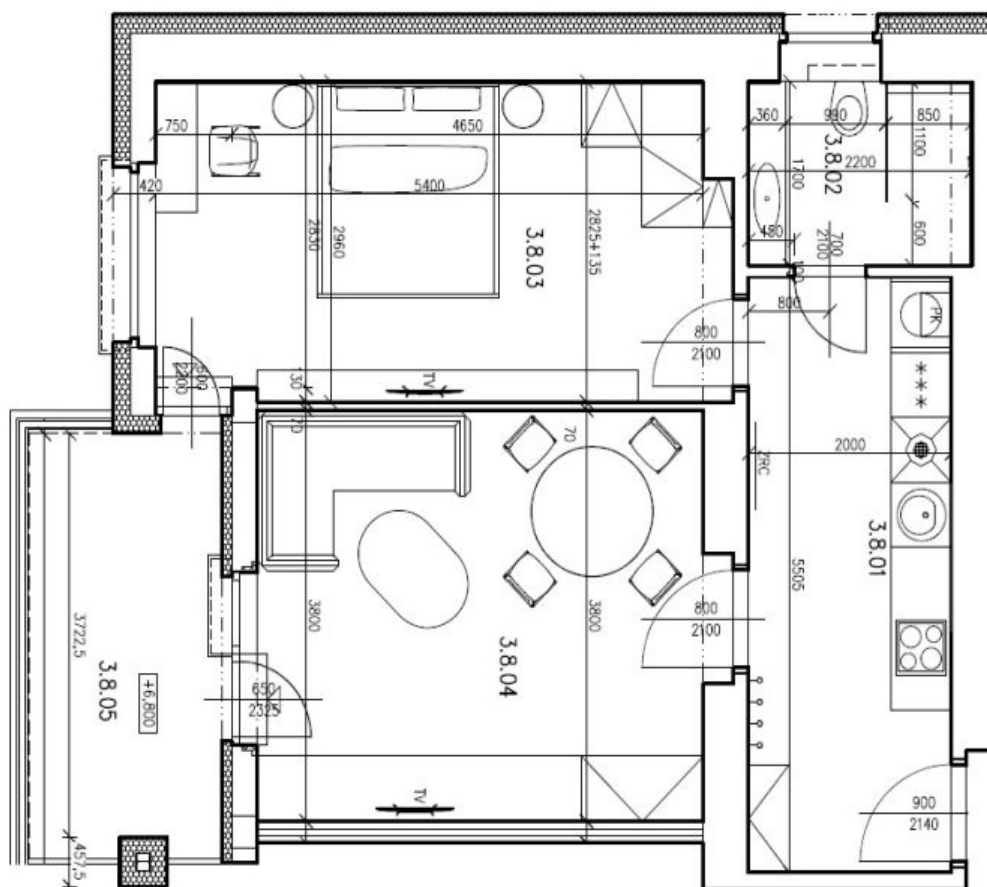
Dokončení v dubnu 2025. Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 2+kk

49.73 m², Praha 10, Strašnice

8 800 000 Kč | 350 109 €



Číslo	Název	Plocha [m ²]	Výška [m]
3.8.01	PŘEDSÍŇ + KK	11,0	2,70
3.8.02	KOUPELNA + WC	3,7	2,70
3.8.03	LOŽNICE	15,9	2,70
3.8.04	OBYVACÍ POKOJ	16,7	2,70
3.8.05	LODŽIE	7,4	

Celková plocha [m²]: 47,3 + 7,4 lodžie