

## Byt 2+kk

8 800 000 Kč | 352 423 €

49.73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



## Byt 2+kk

8 800 000 Kč | 352 423 €

49.73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106833

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s lodžii je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.**

Dispozici bytu ve **2. patře** tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku včetně přípojky pro pračku, obývací pokoj s **lodžii**, ložnice (také s přístupem na lodžii) a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC).

**Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí.** Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajistí **kondenzační plynový kotel**. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

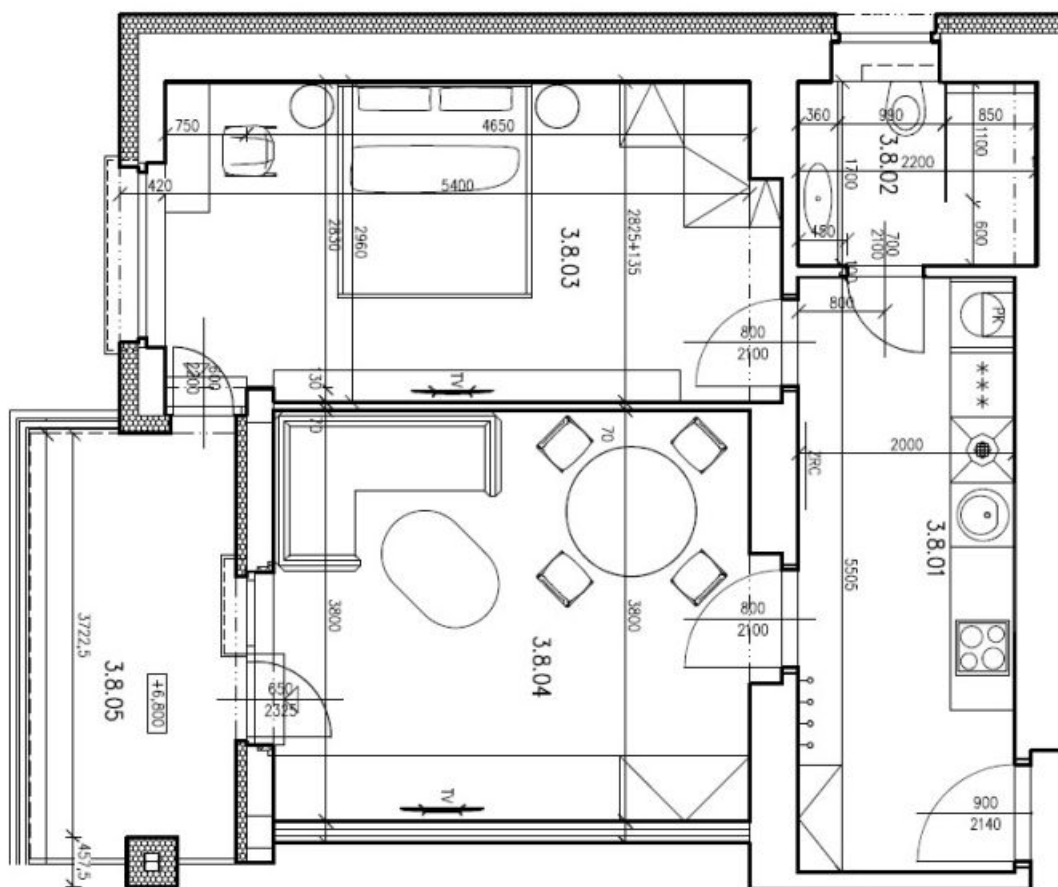
Podlahová plocha 49,73 m<sup>2</sup>, lodžie 7,4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,6 m<sup>2</sup>.

**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.

## Byt 2+kk

8 800 000 Kč | 352 423 €

49.73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



Tabulka místností ŽNP – BYT 987/8

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]
3.8.01	PŘEDSÍŇ + KK	11,0	2,70
3.8.02	KOUPELNA + WC	3,7	2,70
3.8.03	LOŽNICE	15,9	2,70
3.8.04	OBÝVACÍ POKOJ	16,7	2,70
3.8.05	LOUŽÍE	7,4	

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 47,3 + 7,4 lodžie