

Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

72.4 m², Praha 10, Strašnice



Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

72.4 m², Praha 10, Strašnice

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 80 m ² |
| Podlahová plocha* | 72 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Parkování | 1 parkovací stání na pozemku |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106832 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt s lodžii a parkováním je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu ve **2. patře** tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, **lodžie**, která je přístupná i z vedlejší menší ložnice, větší ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajišťují **kondenzační plynový kotel. K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu. K bytu náleží 1 parkovací stání na pozemku.**

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

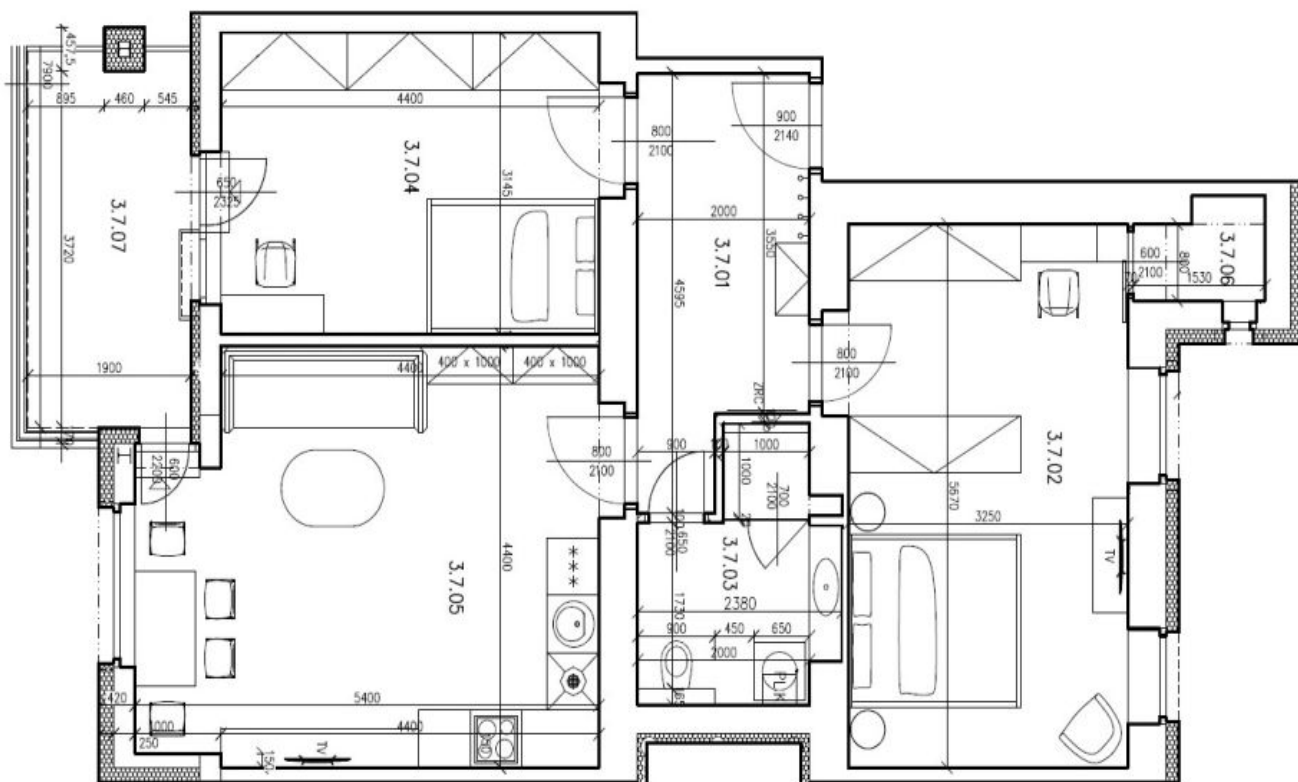
Podlahová plocha 72,4 m², lodžie 7,4 m², sklep 2,6 m².

Dokončení v dubnu 2025. Vizualizace mají informativní charakter.

Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

72.4 m², Praha 10, Strašnice



Tabulka místností 3NP - BYT 887/7

| Číslo | Název | Plocha [m ²] | Výška [m] |
|--------|--------------------|--------------------------|-----------|
| 3.7.01 | PŘEDSÍN | 8,0 | 2,70 |
| 3.7.02 | LOŽNICE | 18,4 | 2,70 |
| 3.7.03 | KOUPELNA + WC | 5,5 | 2,70 |
| 3.7.04 | LOŽNICE | 13,8 | 2,70 |
| 3.7.05 | OBÝVAČÍ POKOJ + KK | 22,3 | 2,70 |
| 3.7.06 | KOMORA | 1,2 | 2,70 |
| 3.7.07 | LODŽIE | 7,4 | |

Celková plocha [m²]: 69,2 + 7,4 lodžie