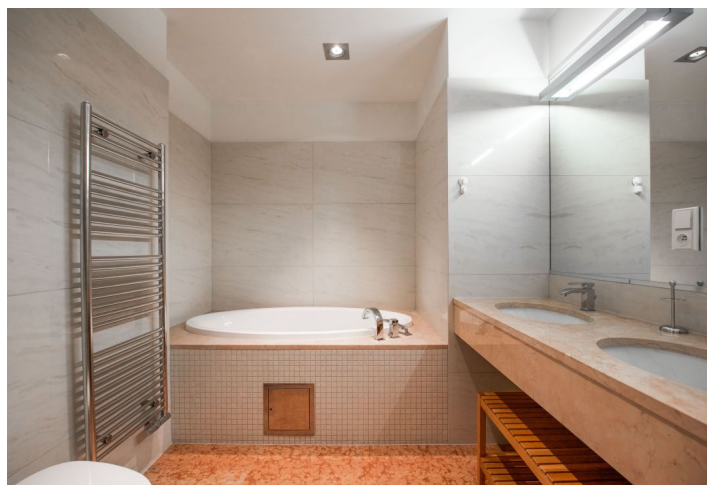
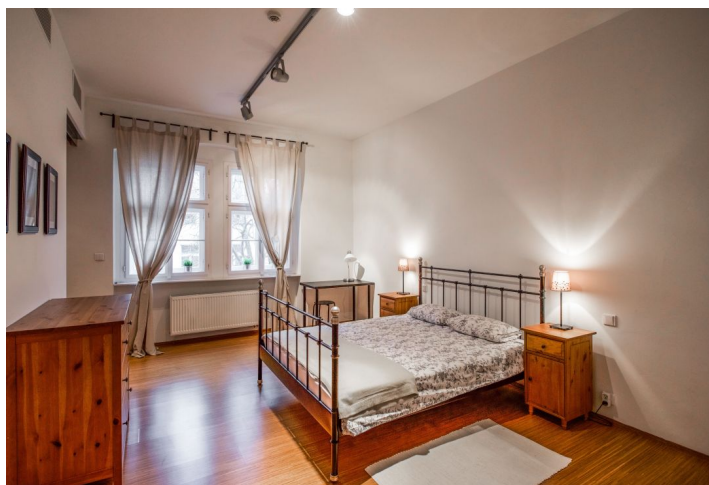




Byt 2+kk

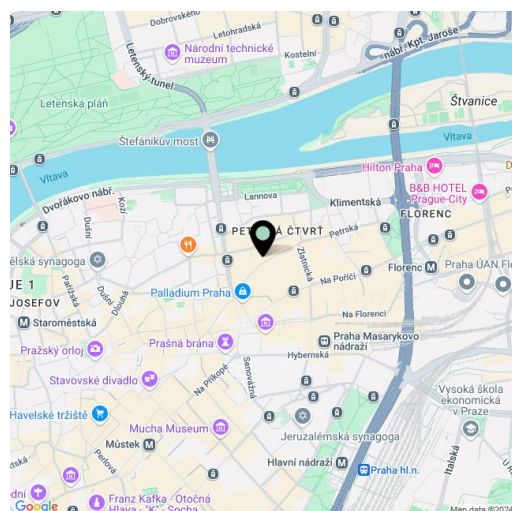
61 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

13 950 000 Kč | 556 109 €



**Byt 2+kk**61 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**13 950 000 Kč | 556 109 €**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106830



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Kvalitně zrenovovaný byt s klimatizací a okny do klidného vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží citlivě zrekonstruovaného historického činžovního domu s výtahem a reprezentativními společnými prostory. Budova stojí v boční jednosměrné ulici vedoucí na náměstí Republiky.

Interiér tvoří světlý rohový obývací pokoj s kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, 2 umyvadla, WC s bidetovou sprškou), vstupní hala a toaleta pro hosty.

Při rekonstrukci v r. 2012 byly použity kvalitní materiály a zařízení. Součástí vybavení je **zabudovaná klimatizace, bambusové podlahy, vytápěná dlažba** v koupelně, vestavné skříně, kuchyně značky **Sykora**. Vytápění centrální plynové. Bezpečí obyvatel chrání videotelefon, zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO a kamerový systém v domě. V okolí je několik možností pronájmu krytého parkovacího stání.

V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra, zastávky tramvají, nákupní centrum **Palladium**, obchodní dům **Kotva** nebo nákupní bulvár **Na Příkopě**. V pěším dosahu je **Václavské i Staroměstské náměstí**, okolo funguje velké množství restaurací všech světových kuchyní, obchody, banky, úřady, zdravotnické služby i sportoviště. Městskou zeň představuje **park Lannova** nebo rozlehlé **Letenské sady** s krásnými výhledy na panorama města.

Byt je pronajat do 30.6.2025.

Podlahová plocha 60,86 m².



Byt 2+kk

61 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

13 950 000 Kč | 556 109 €

