



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Jiřího Jandy

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Jiřího Jandy

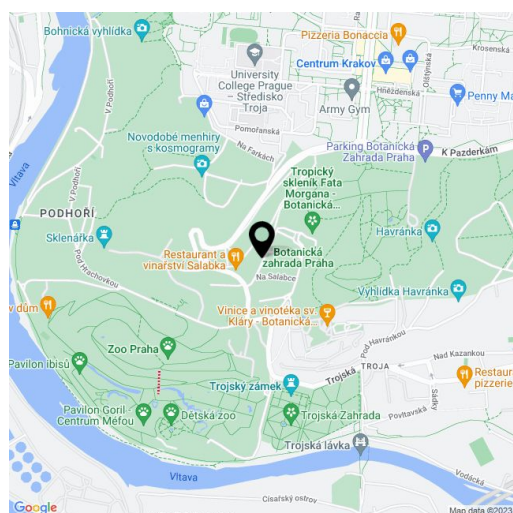
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10683
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt s venkovním krytým bazénem, saunou a upravenou zahradou (300 m<sup>2</sup>) situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu - historické usedlosti Salabka - na okraji trojské vinice v blízkosti pražské ZOO a nábřeží Vltavy, s panoramatickým výhledem na Pražský hrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na zahradu, 2 ložnice, koupelna s masážní vanou a saunou, šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní žaluzie, plynový krb, markýza, síť proti hmyzu, pračka, TV, alarm, videotelefon, zahradní domek, výtah, dětské hřiště. Rychlá dostupnost do centra. Zálohy na poplatky za společné služby a spotřebu energií 10.000 Kč měsíčně. K dispozici od říjen 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.