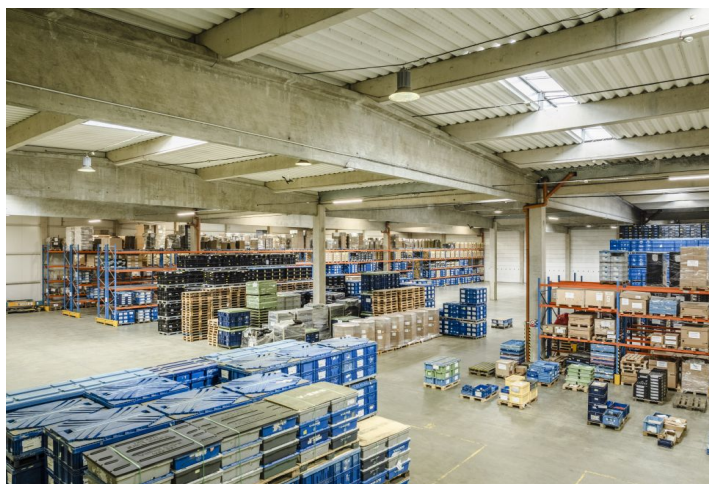




## Logistický park

25 860 m<sup>2</sup>, Cheb, Lipoltov

Cena na vyžádání





Celková plocha	25 860 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 629 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106826

Logistický park nabízí k pronájmu skladové prostory se zázemím pro zaměstnance. Areál se skládá ze 7 hal, které tvoří skladovací plochu přes 22 500 m<sup>2</sup>, dále bude formou výstavby na míru postavena Hala 8 - 3 360 m<sup>2</sup> k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy. Je možné expandovat o dalších 10 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné jako sklad pneumatik nebo pro logistiku nepotravinářského zboží. Haly nejsou vytápěné, přičemž provozní teplota je zaručena nad bodem mrazu.

Kromě standardního pronájmu prostor je také možno využít logistických služeb majitele areálu (nakládka a vykládka palet, kontrola kvality, štítkování, balení, vedení skladového systému, kompletace a další).

**Lokalita:**

Areál se nachází v Lipoltově, s přístupem na dálnici D6. (Německé hranice 18 km, Cheb centrum 9 km, Karlovy Vary 43 km). Distribuční sklad má ideální polohu pro obsluhu České republiky a států střední a západní Evropy.

**Vybavení a služby:**

- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- parkovací místa
- manipulační plocha před halou

**Skladové prostory:**

- 20 nakládacích ramp
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška min od 7,5 m
- LED osvětlení

Nájemce neplatí provizi.

