



## Průmyslový areál

26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky

### Cena na vyžádání

Celková plocha	26 650 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	26 650 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106823

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park tvořený jednou budovou o celkové rozloze cca 26 000 m<sup>2</sup> nabízí prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu. Sklady BTS (Built-to-Suit), přizpůsobené konkrétním požadavkům nájemce, a také City Flexes pro efektivní logistiku na poslední míli. K dispozici od 6 do 12 měsíců.

#### Lokalita:

Park se nachází 50 km od Brna a 135 km od Prahy s přímým přístupem k dálnici D1, Exit 141.

#### Vybavení a služby:

- parkovací místa
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- přístřešek pro kola
- fotovoltaické zařízení umístěné na střeše, výkon 50 kWp
- využívání šedé vody pro splachování toalet
- BREEAM certifikace - VERY GOOD

#### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 22,6 x 12 m
- LED osvětlení s inteligentním řídicím systémem
- sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky

Cena na vyžádání

