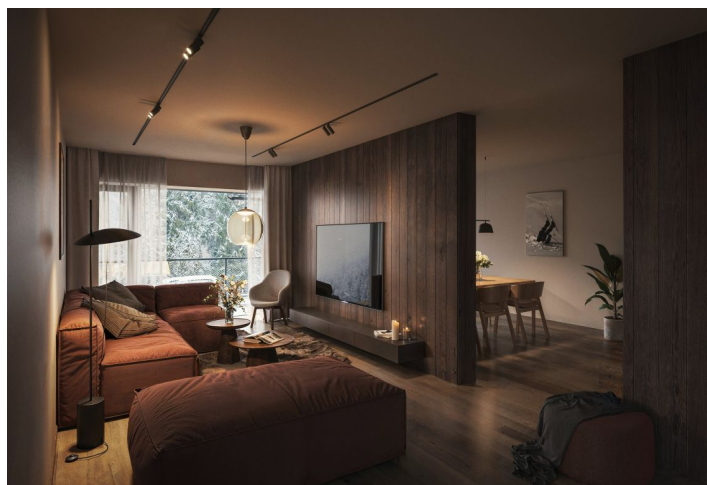
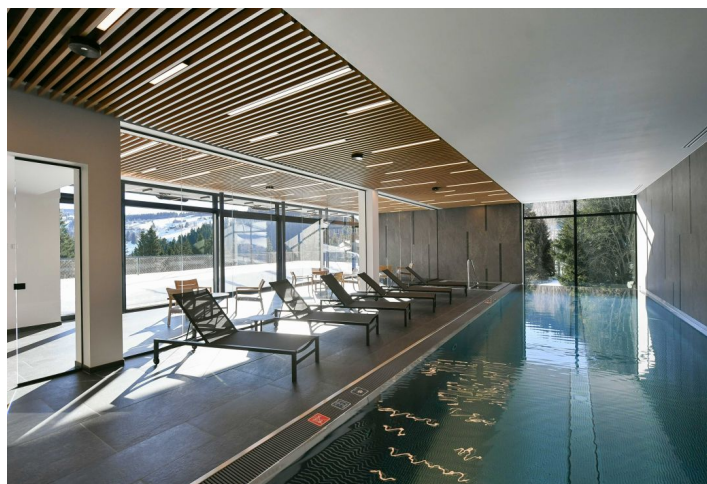




Byt 3+kk

126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 050 000 Kč | 1 118 198 €



**Byt 3+kk**126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**28 050 000 Kč | 1 118 198 €**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojový byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Velkoryse pojatý apartmán v 3. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrazaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a komoru. Na obývací pokoj navazuje **jihovýchodně orientovaná lodžie s krásnými výhledy do lesů Krkonošského národního parku**. Interiér s nádechem neokázalého luxusu charakterizují **přírodní barvy** v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 124,6 m², lodžie 15,1 m².

**Byt 3+kk**126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**28 050 000 Kč | 1 118 198 €**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.apartmanybramberk.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 050 000 Kč | 1 118 198 €



BRAMBERK

apartmány

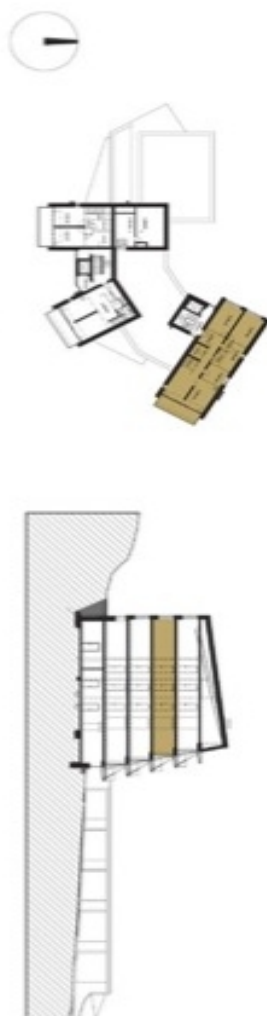
APARTMÁN ČÍSLO **09**

Dispozice	3+KK
Podlaží	3. NP
Celková plocha apartmánu	124,6 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Předsiň	12,16 m ²
02	Koupelna	4,27 m ²
03	Obytný prostor	51,34 m ²
04	Komora	2,72 m ²
05	Chodba	2,43 m ²
06	Koupelna	10,07 m ²
07	Ložnice	17,33 m ²
08	Ložnice	17,33 m ²

Exkluzivní zástoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmány Bramberk si vyhradilo právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy lodžie a vnitřních rozloží stěn dle výšního rozvrhu 386/2013 Sb.

apartmanybramberk.cz

Ná Zatorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz