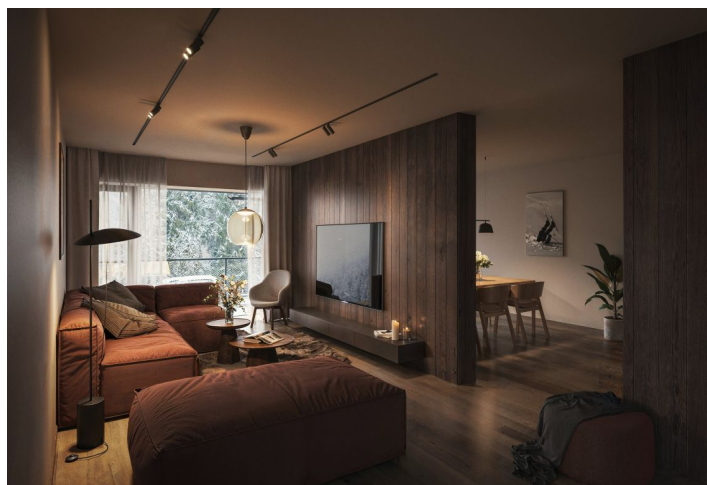
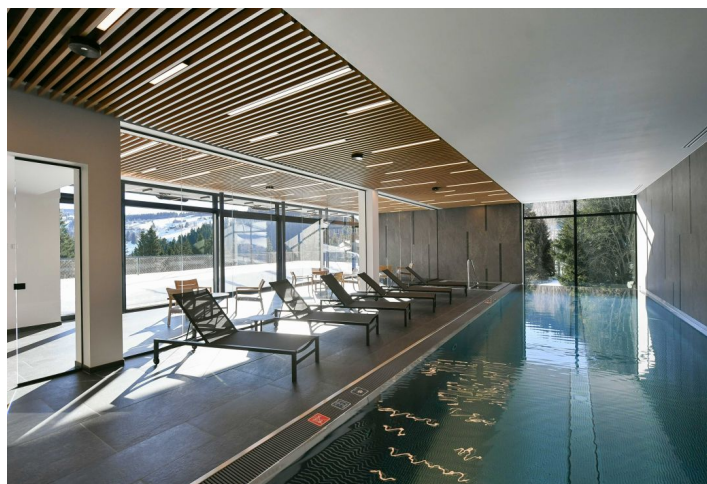




Byt 3+kk

124.6 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 050 000 Kč | 1 114 422 €



**Byt 3+kk**124.6 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**28 050 000 Kč | 1 114 422 €**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojový byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Velkoryse pojatý apartmán v 3. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a komoru. Na obývací pokoj navazuje **jihovýchodně orientovaná lodžie s krásnými výhledy do lesů Krkonošského národního parku**. Interiér s nádechem neokázalého luxusu charakterizují **přírodní barvy** v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 124,6 m², lodžie 15,1 m².

**Byt 3+kk**124.6 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**28 050 000 Kč | 1 114 422 €**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822


Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.apartmanybramberk.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**124.6 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 050 000 Kč | 1 114 422 €

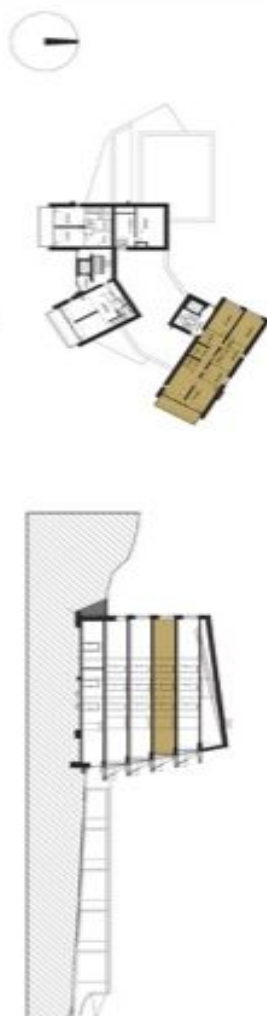

BRAMBERK
apartmány

APARTMÁN ČÍSLO 09

Dispozice	4+KK
Podlaží	3. NP
Celková plocha apartmánu	124,6 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Předsiň	15,10 m ²
02	Koupelna	4,08 m ²
03	Komora	2,62 m ²
04	Obytný prostor	35,92 m ²
05	Ložnice	9,41 m ²
06	Toaleta	2,29 m ²
07	Chodba	2,10 m ²
08	Koupelna	9,74 m ²
09	Ložnice	17,54 m ²
10	Ložnice	17,54 m ²

Exkluzivní zástoupení:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Apartmenty Bramberk si vyhraduje právo na prodej, výlevení pronájem, o informacích jsou pouze orientovaní. Soudání kupní ceny, podmínky a další podmínky, včetně všech podmínek, je třeba si přečíst a v případě jakýchkoli dotazů kontaktovat makléře. Všechny podmínky a podmínky musí být v souladu s právními předpisy v ČR a v zahraničí. Celková plocha apartmánu je 124,6 m². Všechny podmínky a podmínky musí být v souladu s právními předpisy v ČR a v zahraničí. Celková plocha apartmánu je 124,6 m².

apartmánybramberk.czNa Petříně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmánybramberk.cz