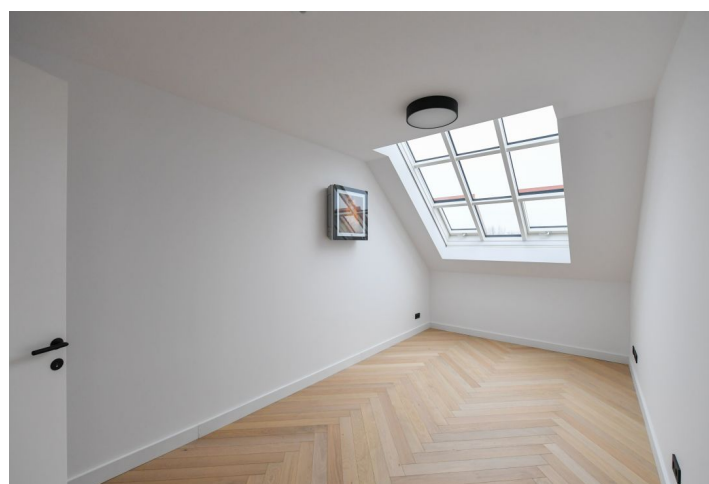
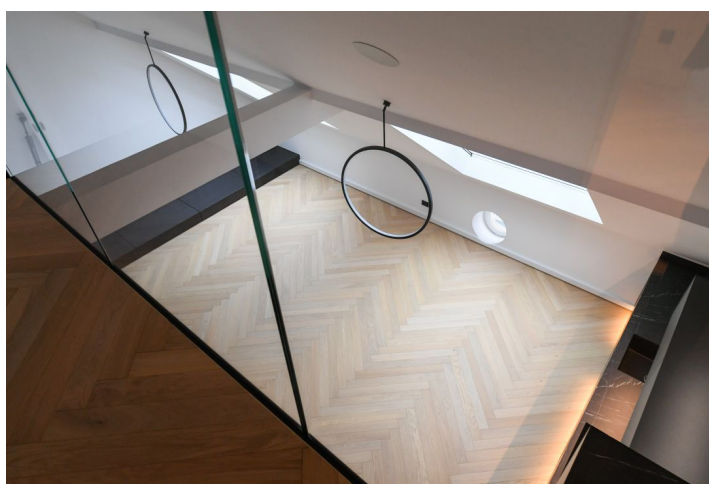
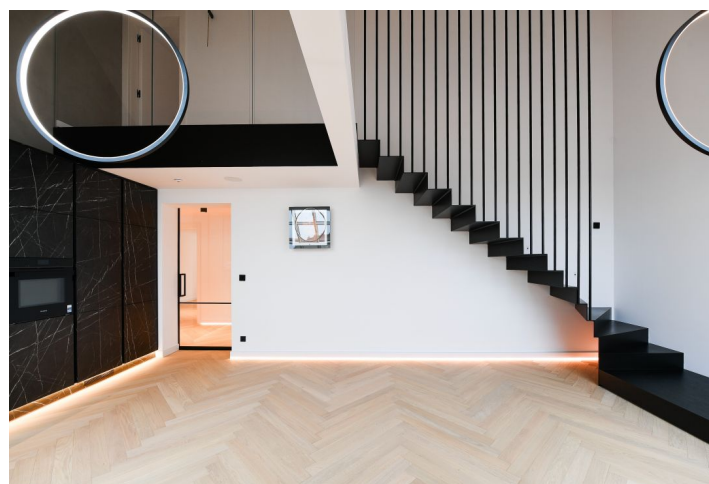
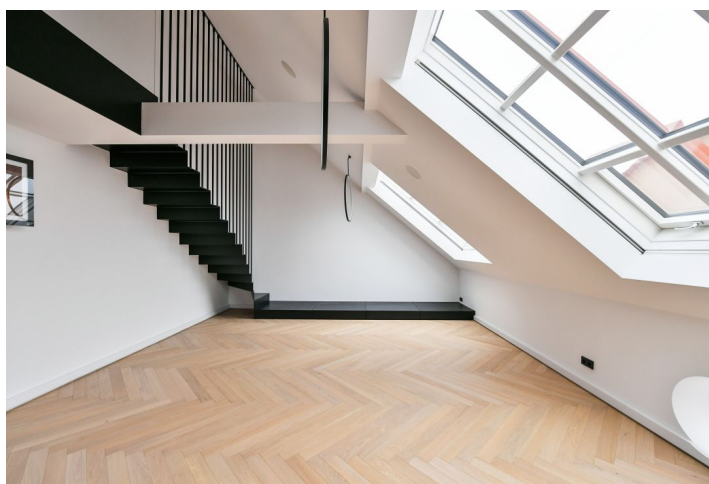




## Byt 4+kk

183.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

33 985 000 Kč | 1 352 906 €





## Byt 4+kk

183.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

33 985 000 Kč | 1 352 906 €

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	183 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106817

**Nový klimatizovaný mezonetový byt s terasou, saunou a interiérem navrženým renomovaným architektonickým studiem je umístěn v nejvyšších podlažích rohového secesního domu v oblíbené čtvrti Karlín s bohatým kulturním životem i pestrou gastro scénou.**

Ve vstupní úrovni (5. NP) je umístěn vzdušný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba. Podkroví přístupné po schodišti z obývacího pokoje obsahuje velkou ložnici s **terasou**, koupelnu, **saunu**, chodbu a galerii. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

**Vysoký standard** zahrnuje **světlé dubové parkety**, ateliérová okna, kuchyni na míru vybavenou spotřebiči **Siemens**, **klimatizaci**, vysoké bezfalcové dveře, prvky z **exkluzivních materiálů**, systém inteligentní domácnosti **Loxone** k ovládání zabezpečení, podlahového vytápění, stínění, osvětlení či audio systému. Dům má zrekonstruovanou fasádu, střechu, **nový výtah** a zrenovované společné prostory.

Živoucí čtvrť Karlín poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. V bezprostřední blízkosti fungují restaurace, kavárny, školy i obchody. Spojení s centrem je snadné a rychlé, a to buď metrem či tramvají, ale také na kole nebo na skútru. K procházkám i sportu na čerstvém vzduchu vybízí blízký **park na Vítkově**, přes Rohanský ostrov vede **bezpečná cyklostezka**, v pěším dosahu je **golfový klub**.

Podlahová plocha 183,3 m<sup>2</sup>, terasa 8,2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

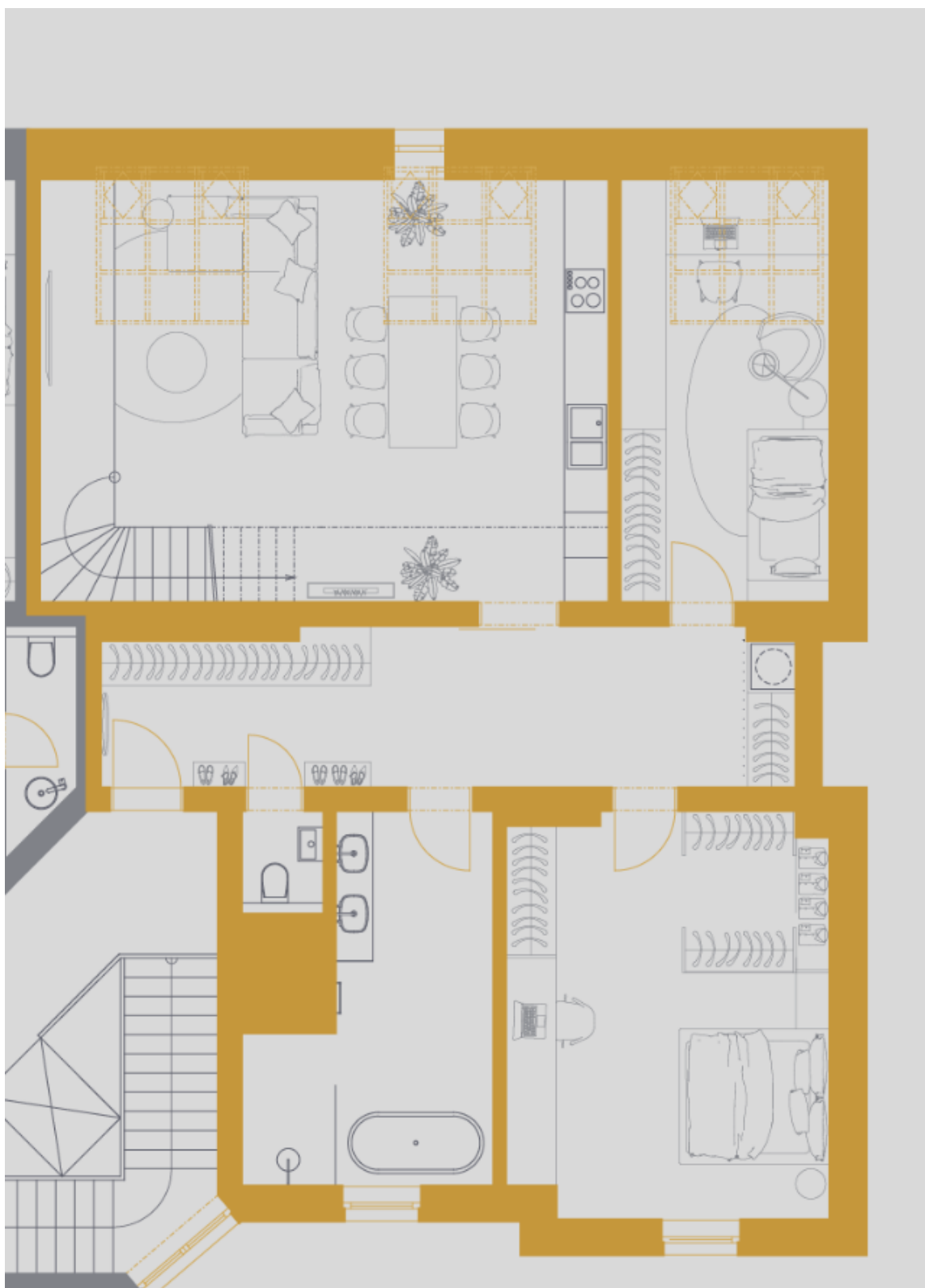
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

183.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

33 985 000 Kč | 1 352 906 €





## Byt 4+kk

183.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

33 985 000 Kč | 1 352 906 €

