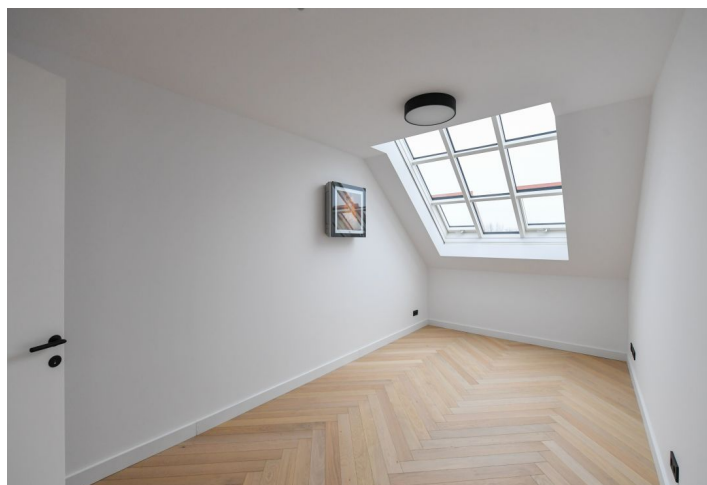
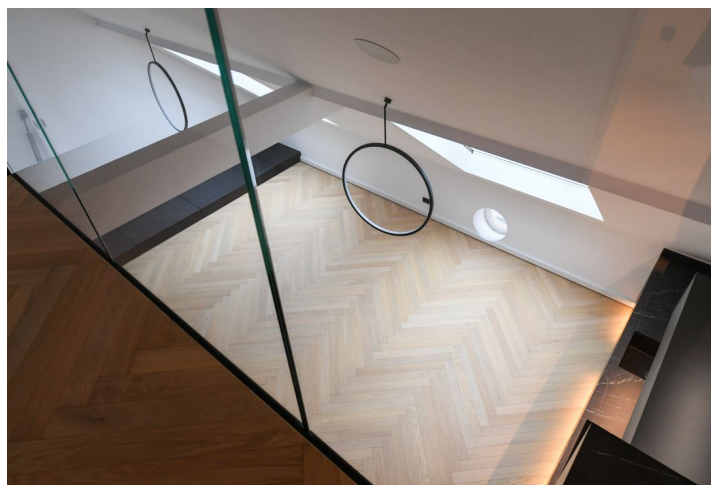
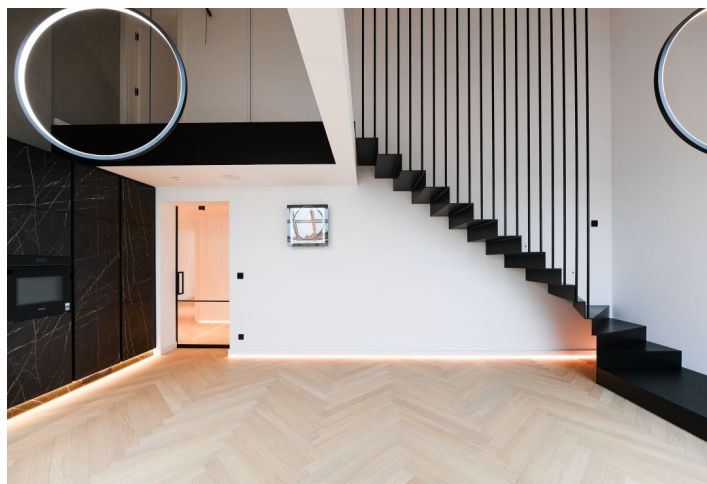
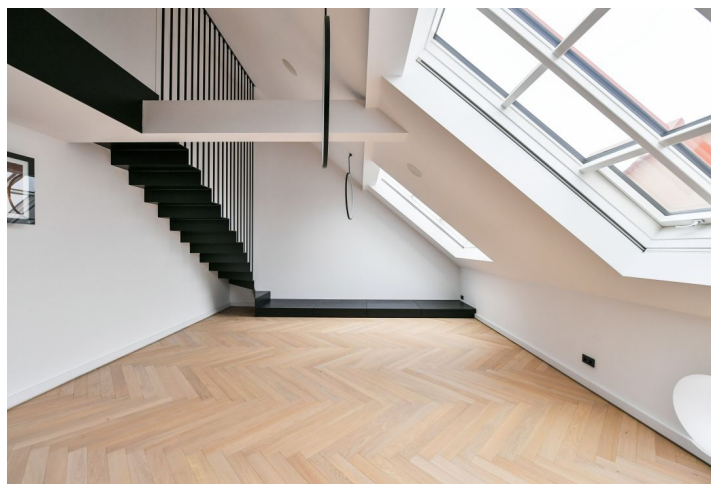


Byt 4+kk

33 985 000 Kč | 1 361 033 €

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

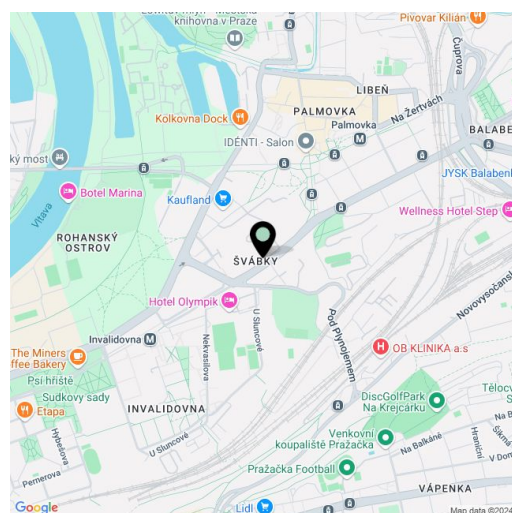


Byt 4+kk

33 985 000 Kč | 1 361 033 €

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	192 m ²
Podlahová plocha*	183 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106817



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný mezonetový byt s terasou, saunou a interiérem navrženým renomovaným architektonickým studiem je umístěn v nejvyšších podlažích rohového secesního domu v oblíbené čtvrti Karlín s bohatým kulturním životem i pestrou gastro scénou.

Ve vstupní úrovni (5. NP) je umístěn vzdušný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba. Podkroví přístupné po schodišti z obývacího pokoje obsahuje velkou ložnici s **terasou**, koupelnu, **saunu**, chodbu a galerii. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

Vysoký standard zahrnuje **světlé dubové parkety**, ateliérová okna, kuchyni na míru vybavenou spotřebiči **Siemens**, **klimatizaci**, vysoké bezfalcové dveře, prvky z **exkluzivních materiálů**, systém inteligentní domácnosti **Loxone** k ovládání zabezpečení, podlahového vytápění, stínění, osvětlení či audio systému. Dům má zrekonstruovanou fasádu, střechu, **nový výtah** a zrenovované společné prostory.

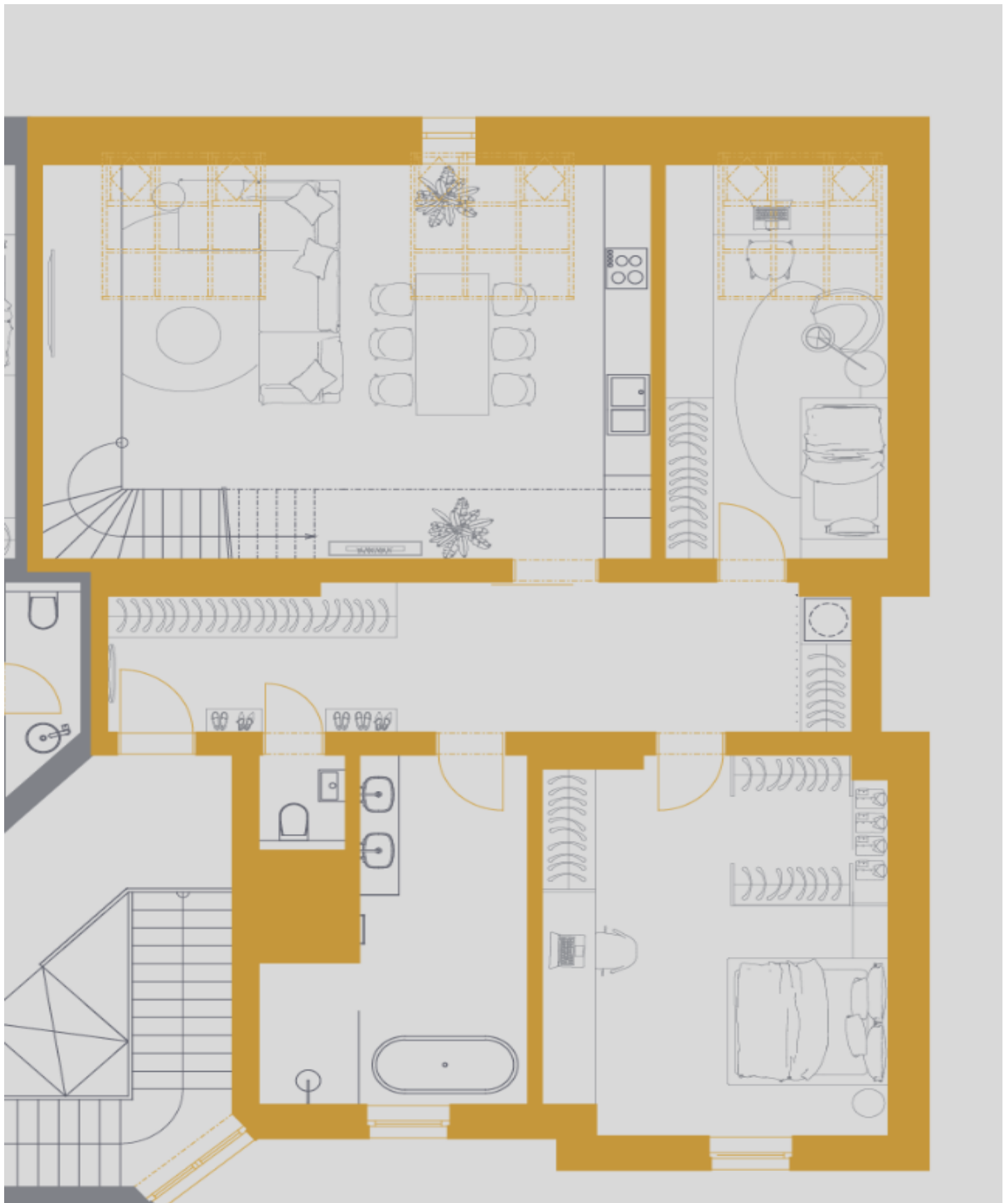
Živoucí čtvrť Karlín poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. V bezprostřední blízkosti fungují restaurace, kavárny, školy i obchody. Spojení s centrem je snadné a rychlé, a to buď metrem či tramvají, ale také na kole nebo na skútru. K procházkám i sportu na čerstvém vzduchu vybízí blízký **park na Vítkově**, přes Rohanský ostrov vede **bezpečná cyklostezka**, v pěším dosahu je **golfový klub**.

Podlahová plocha 183,3 m², terasa 8,2 m².

Byt 4+kk

33 985 000 Kč | 1 361 033 €

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská



Byt 4+kk

33 985 000 Kč | 1 361 033 €

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

