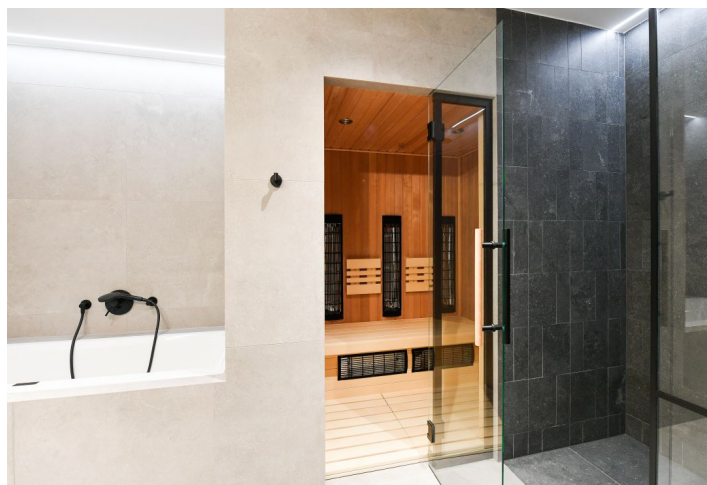




Byt 4+kk

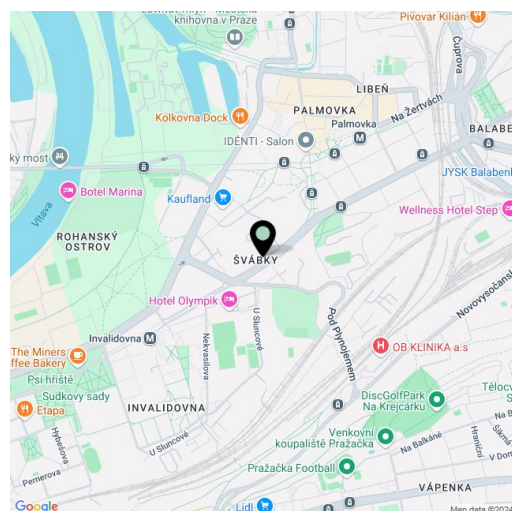
159.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

29 490 000 Kč | 1 173 965 €



**Byt 4+kk**159.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**29 490 000 Kč | 1 173 965 €**

Celková plocha	159 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106816



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný mezonetový byt se saunou a interiérem navrženým renomovaným architektonickým studiem je umístěn v nejvyšších podlažích rohového secesního domu. Pěkně upravená čtvrť Karlín, kde se setkává klasická zástavba s moderní výraznou architekturou, nabízí příjemné bydlení blízko centra.

Ve vstupní úrovni (5. NP) je umístěn vzdušný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna se **saunou**, samostatná toaleta a velká vstupní chodba. Podkroví přístupné po schodišti z obývacího pokoje obsahuje ložnici, koupelnu a galerii s pracovním koutem.

Vysoký standard zahrnuje **světlé dubové podlahy**, ateliérová okna, kuchyni na míru vybavenou spotřebiči **Siemens**, **klimatizaci**, schodiště se **skleněným zábradlím**, vysoké bezfalcové dveře, prvky z **exkluzivních materiálů**, systém inteligentní domácnosti **Loxone** k ovládní **audio systému**, zabezpečení, podlahového vytápění, osvětlení nebo stínění. Dům má zrekonstruovanou fasádu, střechu, **nový výtah** a zrenovované společné prostory.

Umístění uprostřed živoucí čtvrti Karlín umožňuje mít na dosah vše potřebné, blízko jsou restaurace, kavárny, školy i obchody. Spojení s centrem je snadné a rychlé, a to buď metrem či tramvají, ale také na kole nebo na skútru. K procházkám i sportu na čerstvém vzduchu vybízí **blízký park na Vítkově**, **Rohanským ostrovem** prochází **cyklostezka**, v pěším dosahu je **golfový klub**.

Podlahová plocha 159,4 m².



Byt 4+kk

159.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

29 490 000 Kč | 1 173 965 €





Byt 4+kk

159.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

29 490 000 Kč | 1 173 965 €

