



Byt 3+kk

100 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

39 500 Kč | 1 572 €



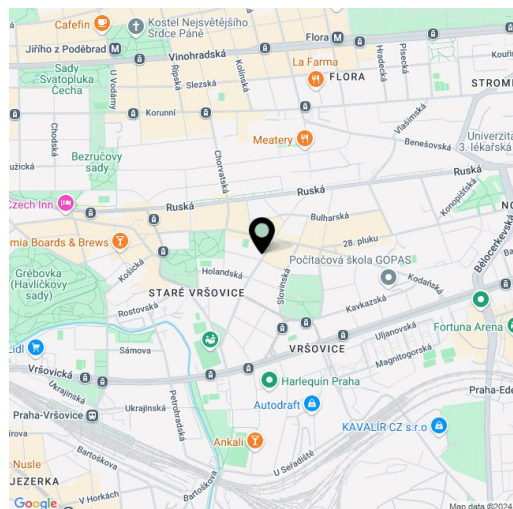
**Byt 3+kk**100 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská**39 500 Kč | 1 572 €**

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Parkování v garáži ve vedlejším domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	106813
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt - půdní vestavbu s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 6. patře plně zrenovovaného prvorepublikového domu se zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic pár minut od náměstí Svatopluka Čecha, Heroldových sadů a nákupního centra Eden, 8 minut chůze od Havlíčkových sadů. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár minut chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad.

Byt má vstupní chodbu s úložným prostorem, z níž vedou schody nahoru do patra. Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do klidného upraveného vnitrobloku a na město, klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout), klimatizovaná ložnice / pracovna s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana), samostatná toaleta, technická / úložná komora a hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, rolety, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka, myčka. Možnost pronájmu podzemního garážového stání ve vedlejším domě za 2500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.