



## Výrobní prostory

27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	27 506 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	11 415 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	7 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	106812

**11 415 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko hranic s Německem, v blízkosti dálnice D7. Na spojnici Praha/Ústí nad Labem/Chemnitz. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace

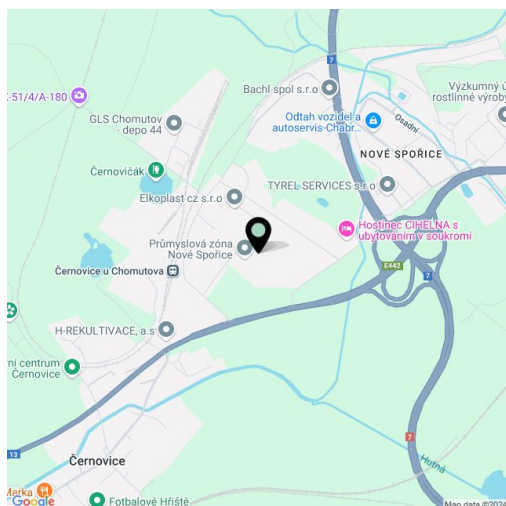
### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání

- POSTAVENO A K DISPOZICI
- PLÁNOVANÉ
- POSTAVENO OBSAZENO

