



Průmyslový areál

27 506 m², Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

27 506 m², Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání

Celková plocha	27 506 m ²
Volná plocha k pronájmu	11 415 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106810

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko hranic s Německem, v blízkosti dálnice D7. Na spojnici Praha/Ústí nad Labem/Chemnitz. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

27 506 m², Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

27 506 m², Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání



POSTAVENO A K DISPOZICI



PLÁNOVANÉ



POSTAVENO OBSAŽENO

