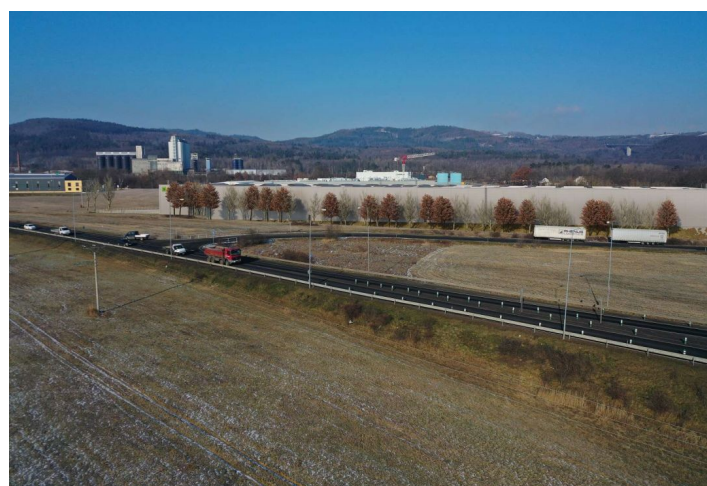


## Logistický park

27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Cena na vyžádání



27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

Celková plocha	27 506 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 415 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106809

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park se nachází nedaleko hranic s Německem, v blízkosti dálnice D7. Na spojnici Praha/Ústí nad Labem/Chemnitz. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



27 506 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Karlovarská

