



## Byt 1+kk

35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

5 800 000 Kč | 230 433 €



**Byt 1+kk**35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**5 800 000 Kč | 230 433 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	35 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106807

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Studiový byt s malým balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.**

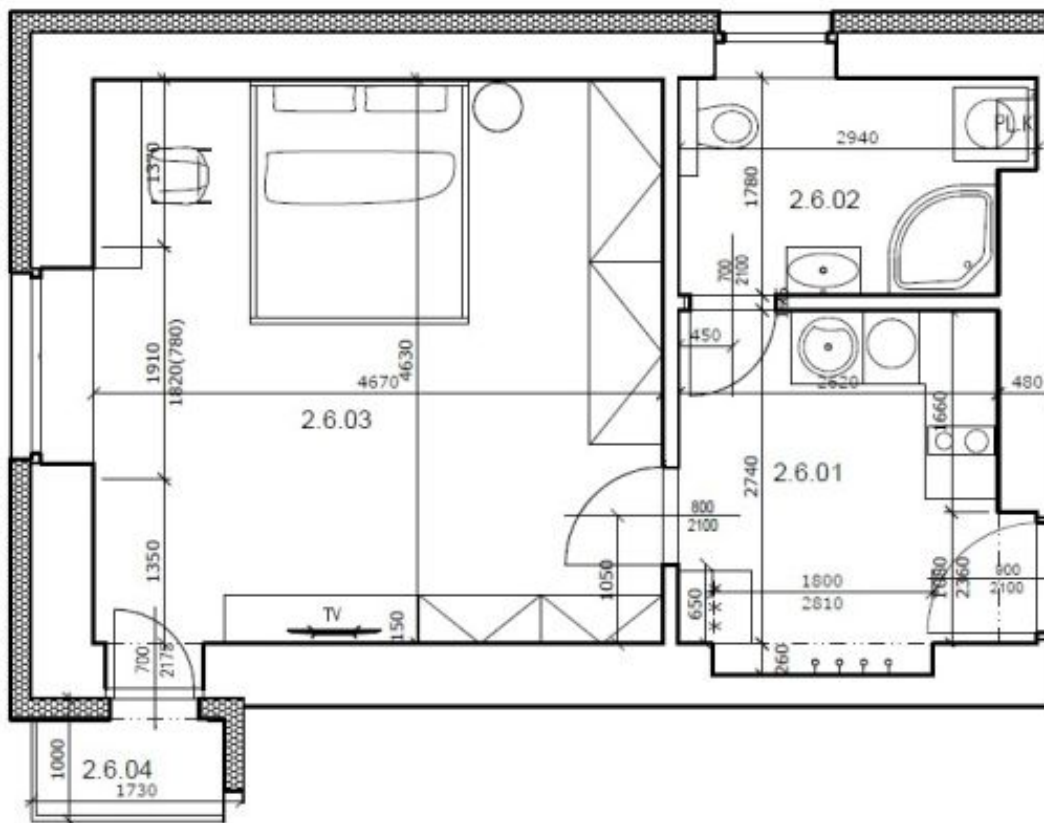
Dispozici bytu v **1. patře** tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní místnost s prostorem pro sezení/spaní a se vstupem na **balkon** a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku).

**Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí.** Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění zajistí olejový radiátor INGENIUM 1x 1500W, ohřev teplé vody bojlerem. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 35,1 m<sup>2</sup>, balkon 1,2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,6 m<sup>2</sup>.

**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.

**Byt 1+kk**35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**5 800 000 Kč | 230 433 €****JEDNOTKA 887/6 - BYT**

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.01	CHODBA + KK	7,6	2700 mm
2.6.02	KOUPLNA + WC	4,9	2700 mm
2.6.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,6	2700 mm
<b>CELKEM</b>		<b>34,1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**JEDNOTKA 887/6 - BYT**

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.04	BALKON K JEDN. 887/6	1,2	-
<b>CELKEM</b>		<b>1,2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>