

## Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



## Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 82 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 79 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | 1 parkovací stání na pozemku |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | G                            |
| Referenční číslo  | 106804                       |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

### Světlý byt s balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu v 1. patře tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s balkonem a přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem do menší ložnice, větší ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajišťují kondenzační plynový kotel. K bytu přísluší sklepní kóje, obyvatelům bude k dispozici společná zahrada. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je bez výtahu. K bytu náleží 1 parkovací stání na pozemku.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

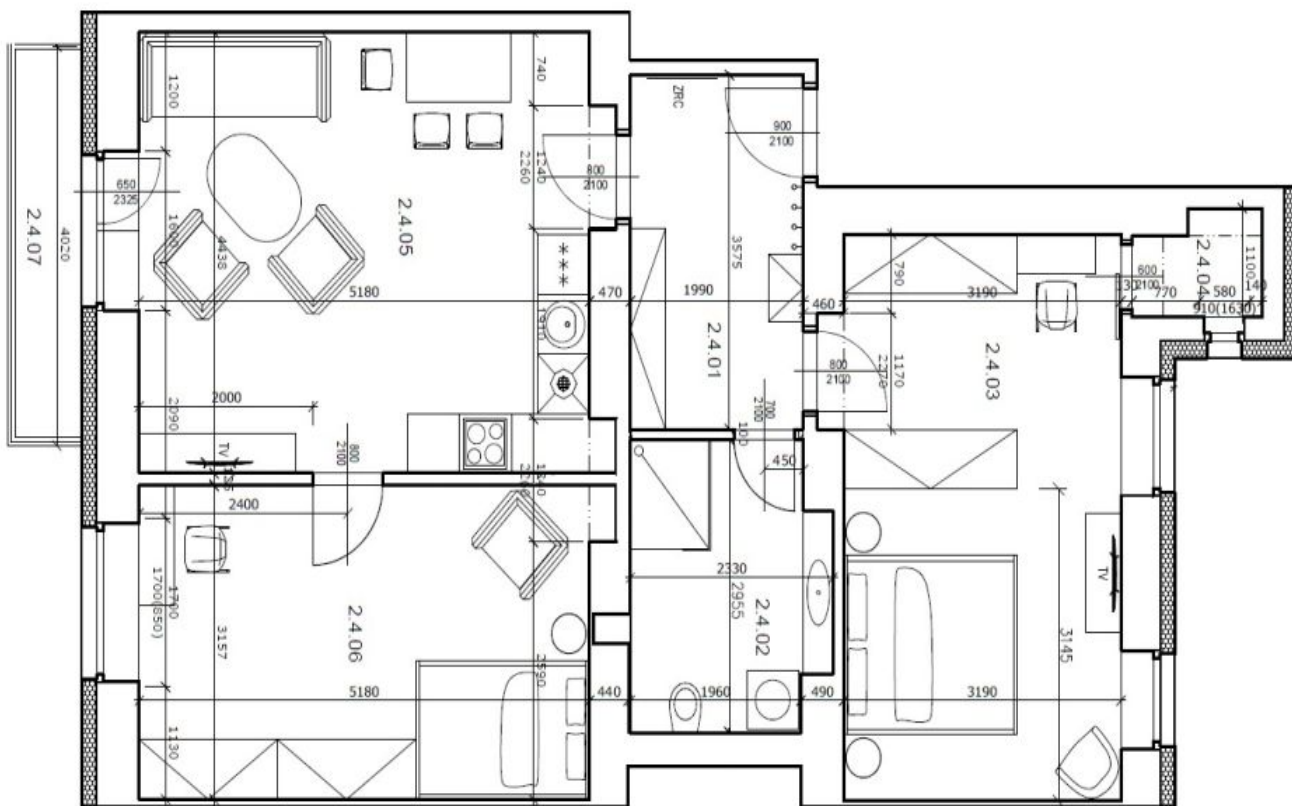
Podlahová plocha 78,6 m<sup>2</sup>, balkon 3,2 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.

Dokončení v dubnu 2025. Vizualizace mají informativní charakter.

# Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



| JEDNOTKA 887/4 - BYT |                      | VÝMĚRA      | SVĚTLÁ VÝŠKA         |
|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| 2.4.01               | CHODBA               | 7.1         | 2700 mm              |
| 2.4.02               | KOUPELNA + WC        | 6.4         | 2700 mm              |
| 2.4.03               | LOŽNICE              | 18.2        | 2700 mm              |
| 2.4.04               | KOMORA               | 1.5         | 2700 mm              |
| 2.4.05               | OBYVACÍ POKOJ + KK   | 23.2        | 2700 mm              |
| 2.4.06               | LOŽNICE              | 16.5        | 2700 mm              |
| <b>CELKEM</b>        |                      | <b>72.9</b> | <b>M<sup>2</sup></b> |
| JEDNOTKA 887/6 - BYT |                      | VÝMĚRA      | SVĚTLÁ VÝŠKA         |
| 2.4.07               | BALKON K JEDN. 887/4 | 3.0         | -                    |
| <b>CELKEM</b>        |                      | <b>3.0</b>  | <b>M<sup>2</sup></b> |