



## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

12 900 000 Kč | 514 252 €



**Byt 3+kk**78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**12 900 000 Kč | 514 252 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106804

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý byt s balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.**

Dispozici bytu v **1. patře** tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s **balkonem** a přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem do menší ložnice, větší ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

**Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí.** Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajistí **kondenzační plynový kotel**. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. **K bytu náleží 1 parkovací stání na pozemku.**

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

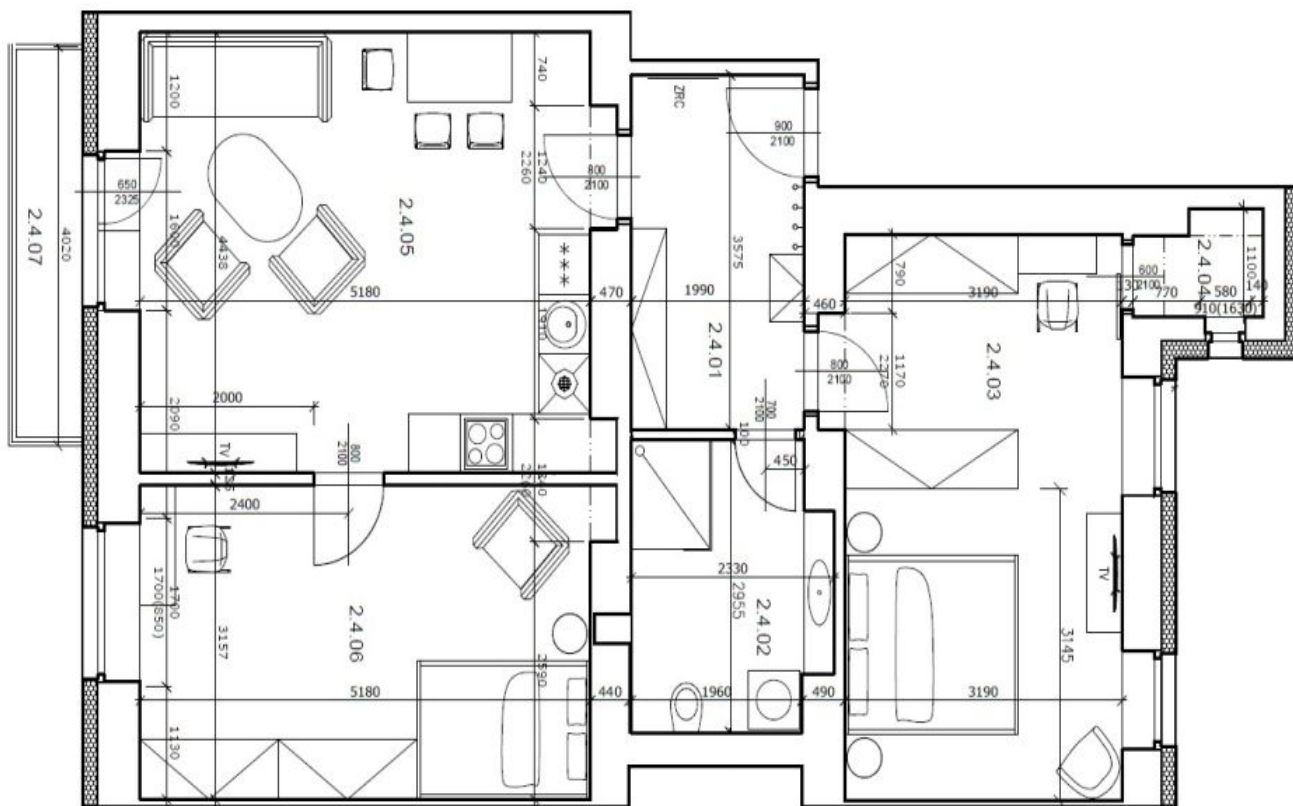
Podlahová plocha 78,6 m<sup>2</sup>, balkon 3,2 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.



# Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

12 900 000 Kč | 514 252 €



JEDNOTKA 887/4 - BYT		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.01	CHODBA	7.1	2700 mm
2.4.02	KOUPELNA + WC	6.4	2700 mm
2.4.03	LOŽNICE	18.2	2700 mm
2.4.04	KOMORA	1.5	2700 mm
2.4.05	OBYVACÍ POKOJ + KK	23.2	2700 mm
2.4.06	LOŽNICE	16.5	2700 mm
<b>CELKEM</b>		<b>72.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
JEDNOTKA 887/6 - BYT		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.07	BALKON K JEDN. 887/4	3.0	-
<b>CELKEM</b>		<b>3.0</b>	<b>M<sup>2</sup></b>