



Byt 3+kk

78.6 m², Praha 10, Strašnice

12 900 000 Kč | 513 229 €



**Byt 3+kk**78.6 m², Praha 10, Strašnice**12 900 000 Kč | 513 229 €**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	1 parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106804

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt s balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu v **1. patře** tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s **balkonem** a přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem do menší ložnice, větší ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajistí **kondenzační plynový kotel**. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. **K bytu náleží 1 parkovací stání na pozemku.**

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 78,6 m², balkon 3,2 m², sklep 2,5 m².

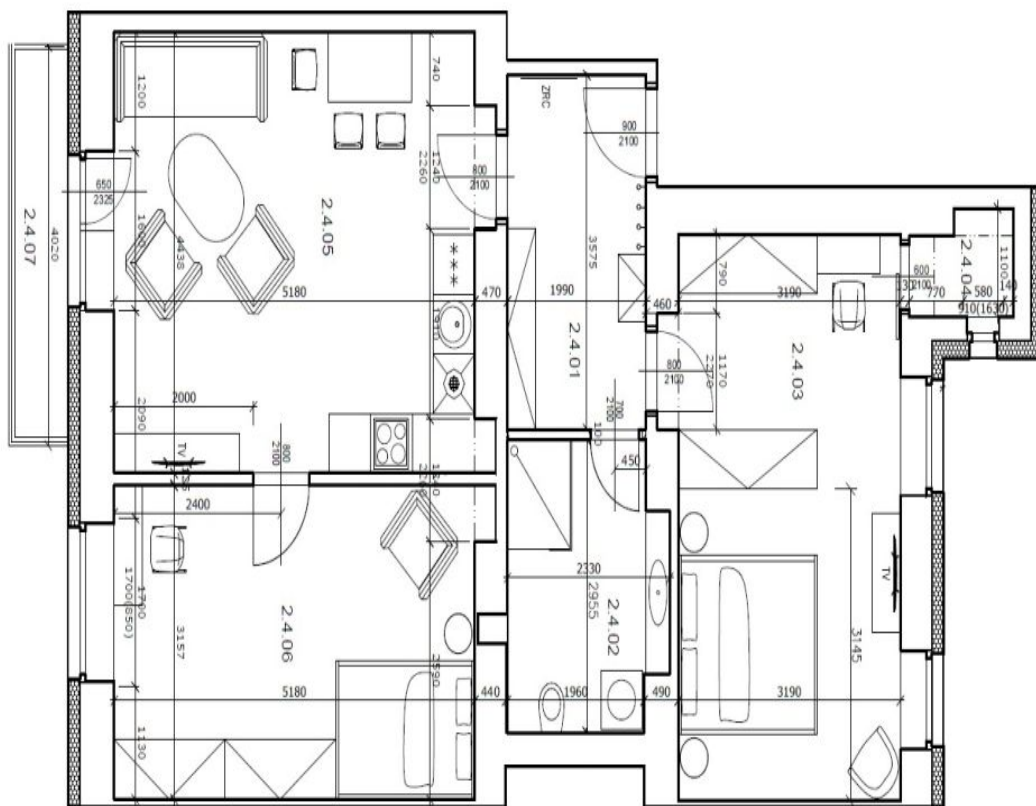
Dokončení v dubnu 2025. Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 3+kk

78.6 m², Praha 10, Strašnice

12 900 000 Kč | 513 229 €



JEDNOTKA 887/4 - BYT

	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.01	CHODBA	2700 mm
2.4.02	KOUPELNA + WC	2700 mm
2.4.03	LOŽNICE	2700 mm
2.4.04	KOMORA	2700 mm
2.4.05	OBYVACÍ POKOJ + KK	2700 mm
2.4.06	LOŽNICE	2700 mm
CELKEM		72,9

JEDNOTKA 887/6 - BYT

	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.07	BALKON K JEDN. 887/4	-
CELKEM		3,0