

## Byt 1+kk

5 800 000 Kč | 232 279 €

34.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



## Byt 1+kk

5 800 000 Kč | 232 279 €

34.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 46 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 35 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 11 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 106803            |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

### Studiový byt s terasou je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici přízemního bytu tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní místnost s prostorem pro sezení/spaní a se vstupem na západně orientovanou **terasu** a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku).

**Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí.** Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, velkoformátové obklady a dlažba. **Podlahové vytápění** v celém bytě zajistí **plynový kondenzační kotel**. K bytu přísluší **sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

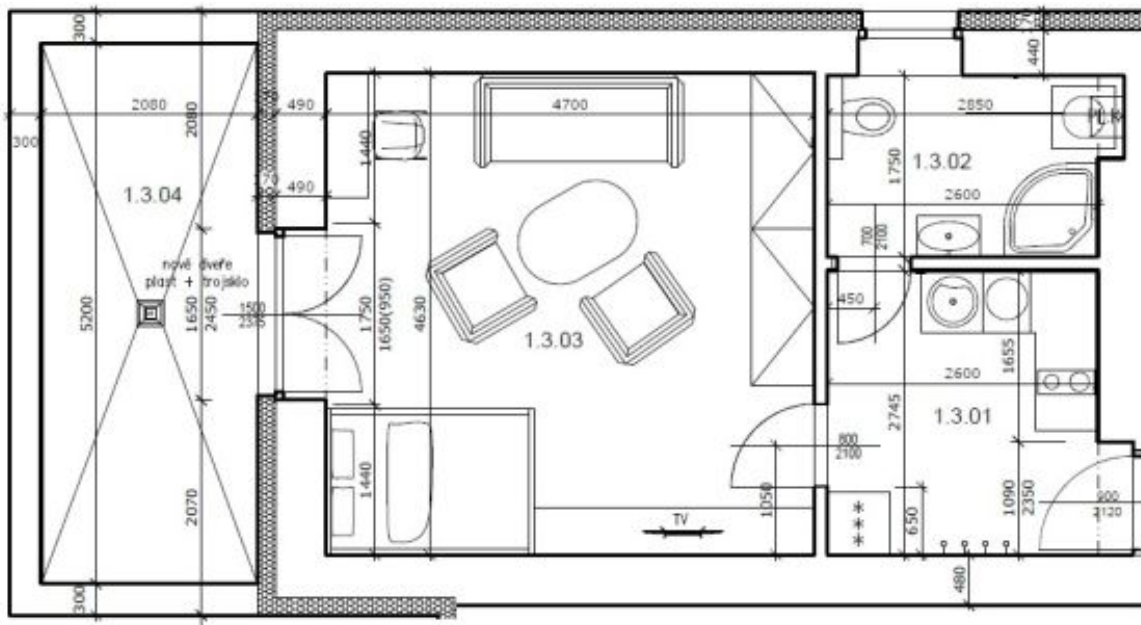
Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 34,9 m<sup>2</sup>, terasa 10,9 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,6 m<sup>2</sup>.

**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.

## Byt 1+kk

5 800 000 Kč | 232 279 €

34.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

## UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/3 - 1NP

|        |                 | VÝMĚRA | SVĚTLÁ VÝŠKA   |
|--------|-----------------|--------|----------------|
| 1.3.01 | CHODBA + KK     | 7,11   | 2700 mm        |
| 1.3.02 | KOUPELNA + WC   | 4,75   | 2700 mm        |
| 1.3.03 | OBYTNÁ MÍSTNOST | 21,74  | 2700 mm        |
| CELKEM |                 | 33,60  | M <sup>2</sup> |

## JEDNOTKA 887/3 - BYT

|        |        | VÝMĚRA | SVĚTLÁ VÝŠKA   |
|--------|--------|--------|----------------|
| 1.3.04 | TERASA | 10,82  | -              |
| CELKEM |        | 10,82  | M <sup>2</sup> |