



Pozemek

1 456 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

23 000 000 Kč | 912 517 €





Pozemek

1 456 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

23 000 000 Kč | 912 517 €

Cena za m ²	15 797 Kč
Celková plocha	1 456 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	106801

Unikátní nabídka velkého rovinatého stavebního pozemku, který se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Plzni, v prestižní vilové čtvrti plné zeleně uprostřed památkově chráněné zóny Plzeň-Bezovka.

Pozemek se dle územního plánu nachází v území s rozdílným způsobem využitím „Plochy smíšené obytné“, v těchto lokalitách je možné umísťovat **stavby pro bydlení**. Veškeré **inženýrské sítě** jsou v komunikaci přilehlé k pozemku. Velikost pozemku **téměř 1500 m²** spolu se **vzrostlou zelení** zaručí budoucím obyvatelům **dokonalé soukromí**.

Prestížní vilová čtvrť se rozkládá v části Plzeň 3 – Jižní Předměstí, blízko náměstí Míru s **parkovou úpravou**, podél níž vede **cyklostezka**. V pohodlné pěší vzdálenosti od budoucího domu jsou mateřské a základní školy, lékařské služby, obchody včetně nákupního centra. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje z blízké zastávky, autem se dá během chvíle napojit na dálnici D5.

Celková plocha 1456 m².

Možnost zakoupení i [sousedního pozemku s významnou prvorepublikovou vilou](#) určenou ke kompletní rekonstrukci.

