

## Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 356 428 €

54.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



## Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 356 428 €

54.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106797

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt se zahrádkou je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.**

Dispozici bytu v přízemí tvoří vstupní chodba, východně orientovaná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na západně orientovanou zahrádku a koupelna (vana, umyvadlo WC).

**Dům aktuálně prochází rekonstrukcí**, byt byl rekonstruovaný před dvěma lety. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, plovoucí podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta, vana, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajišťuje **kondenzační plynový kotel**. K bytu přísluší sklepní kóje, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

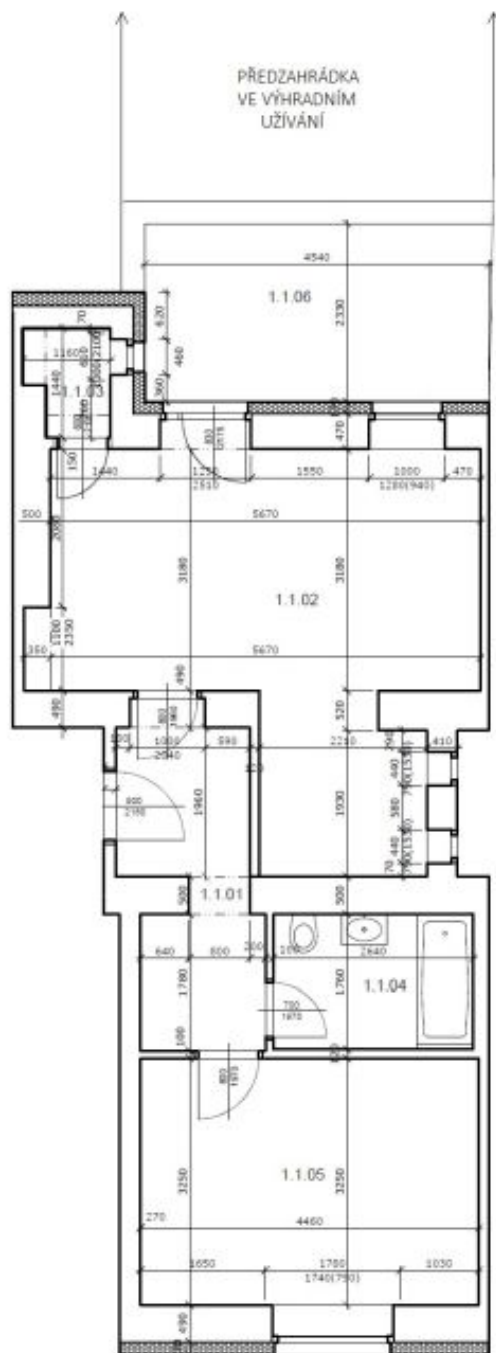
Podlahová plocha 54,9 m<sup>2</sup>, terasa 10,73 m<sup>2</sup>, zahrada 40,77 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,6 m<sup>2</sup>.

**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.

## Byt 2+kk

54.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

8 900 000 Kč | 356 428 €



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/1 - 1NP		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.1.01	CHODBA	6,81	2700 mm
1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,11	2700 mm
1.1.03	KOMORA	1,46	2700 mm
1.1.04	KOUPELNA + WC	4,66	2700 mm
1.1.05	LOŽNICE	14,50	2700 mm
<b>CELKEM</b>		<b>50,54</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
JEDNOTKA 887/1 - BYT		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.1.06	TĚRASA	10,73	-
<b>CELKEM</b>		<b>10,73</b>	<b>M<sup>2</sup></b>