



Byt 2+kk

54.9 m², Praha 10, Strašnice

8 900 000 Kč | 354 088 €



**Byt 2+kk**54.9 m², Praha 10, Strašnice**8 900 000 Kč | 354 088 €**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	41 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106797

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt se zahrádkou je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu v přízemí tvoří vstupní chodba, východně orientovaná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na západně orientovanou zahrádku a koupelna (vana, umyvadlo WC).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, vana stejné značky z litého mramoru, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění v celém bytě zajistí **kondenzační plynový kotel**. K bytu přísluší sklepní kóje, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

Podlahová plocha 54,9 m², terasa 10,73 m², zahrada 40,77 m², sklepní kóje 2,6 m².

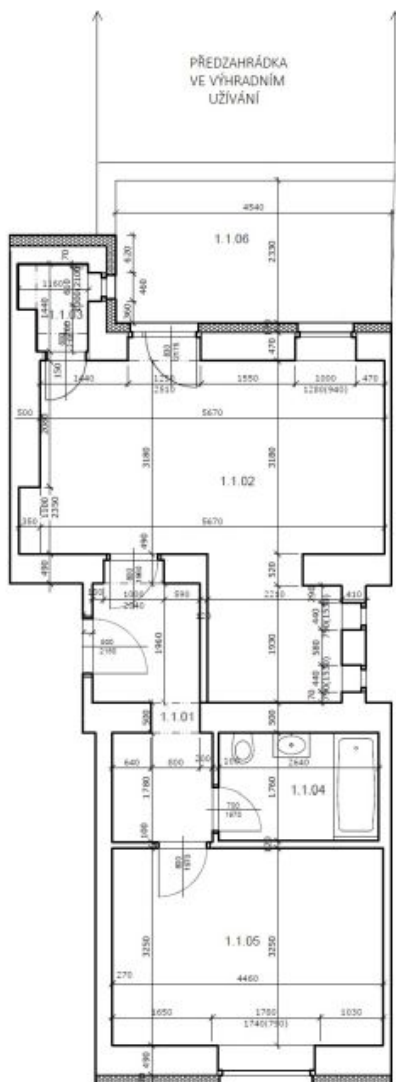
Dokončení v dubnu 2025. Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 2+kk

54.9 m², Praha 10, Strašnice

8 900 000 Kč | 354 088 €



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/1 - 1NP			
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
1.1.01	CHODBA	6,81	2700 mm
1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,11	2700 mm
1.1.03	KOMORA	1,46	2700 mm
1.1.04	KOUPELNA + WC	4,66	2700 mm
1.1.05	LOŽNICE	14,50	2700 mm
CELKEM		50,54	M²

JEDNOTKA 887/1 - BYT			
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
1.1.06	TERASA	10,73	-
CELKEM		10,73	M²