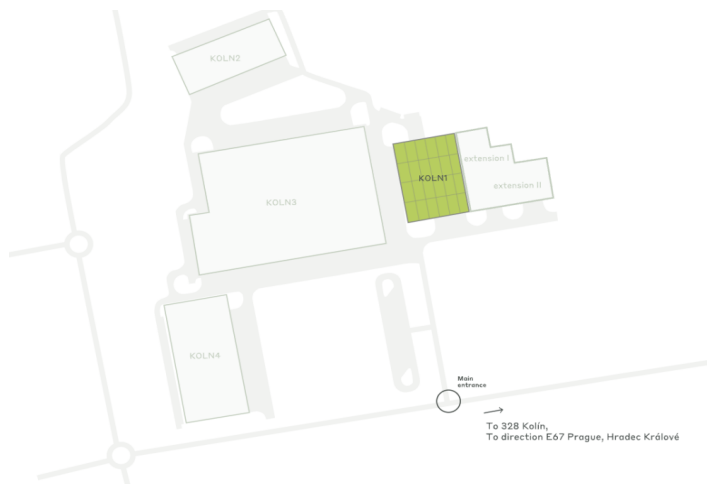
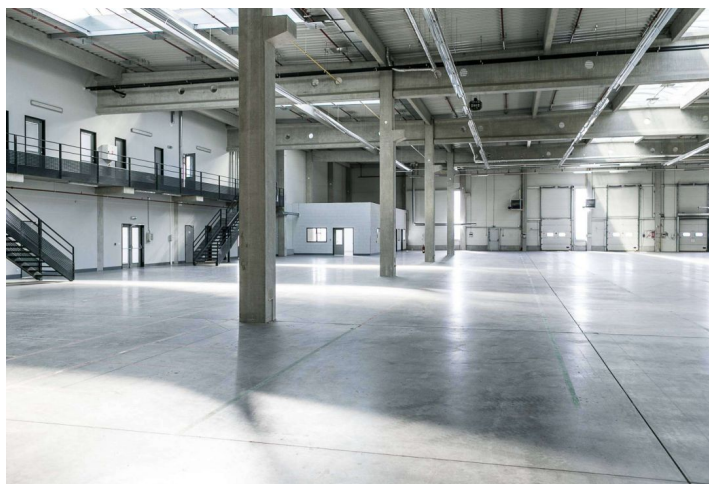




## Výrobní prostory

3 504 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání



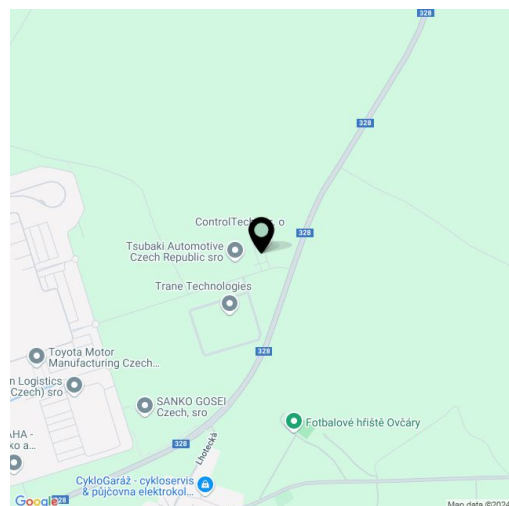


## Výrobní prostory

3 504 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 504 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 504 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 106795                    |



**3 504 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové. Díky svému umístění jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

3 504 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání

