



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vyšehrad, Neklanova

Pronajato



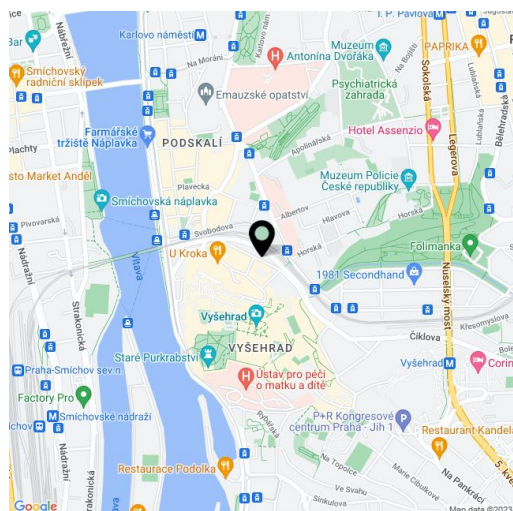
**Byt 3+kk**85 m², Praha 2, Vyšehrad, Neklanova**Pronajato**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10679
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt v 5. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním a společnou zahradou pod Vyšehradem, nedaleko parku Folimanka. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, pár minut chůze od zastávky tramvaje a pár minut k metru na Palackého náměstí.

Byt tvoří 2 ložnice s výhledy do zeleně - jedna s balkonem, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na druhý balkon, koupelna s masážní vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety a dlažba, podlahové vytápění v koupelně, vestavěné úložné prostory v ložnicích, bezpečnostní dveře, ústřední topení, pračka, myčka, domácí vrátný, kamerový systém v domě. Možnost dozařídít nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici jedno garážové stání. Společné domovní služby, voda a topení 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od 5. srpna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.