



Rodinný dům 7+1

270 m², Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

60 000 Kč | 2 392 €





Rodinný dům 7+1

60 000 Kč | 2 392 €

270 m², Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Celková plocha | 270 m² |
| Pozemek | 870 m² |
| Zastavěná plocha | 163 m² |
| Zahrada | 707 m² |
| Podlahová plocha | 220 m² |
| Parkování | Garáž a 3 stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 50 m² |
| Poplatky za služby | Záloha na služby cca 12.500Kč/měs. |
| PENB | Není vyžadován |
| Referenční číslo | 106788 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, samostatně stojící rodinný dům s venkovním bazénem, 3 koupelnami a pěkně upravenou privátní zahradou, situovaný v klidné vilové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Dům stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanice metra Želivského a plné občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Dům se nachází nedaleko budovaného projektu Hagibor, kde bude po dokončení nová kompletní občanská vybavenost i plánovaný městský park.

V přízemí se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu / zahradu, pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana) a terasa přístupná z chodby. Druhé patro nabízí otevřený půdní prostor a v suterénu je technická místnost, prádelna, sklad a toaleta.

Koberce, dlažba, vnitřní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž** a **3 parkovací stání** na pozemku. Součástí pronájmu je bytová jednotka se samostatným vstupem o dispozici 1+1.

