



## Rodinný dům 6+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

65 000 Kč | 2 564 €





## Rodinný dům 6+1

65 000 Kč | 2 564 €

270 m², Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

Celková plocha	270 m²
Pozemek	870 m²
Zastavěná plocha	163 m²
Zahrada	707 m²
Podlahová plocha	220 m²
Parkování	Garáž a 3 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	50 m²
Poplatky za služby	Záloha na služby cca 10.000Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106788
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, samostatně stojící rodinný dům s venkovním bazénem, 3 koupelnami a pěkně upravenou privátní zahradou, situovaný v klidné vilové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Dům stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanice metra Želivského a plné občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Dům se nachází nedaleko budovaného projektu Hagibor, kde bude po dokončení nová kompletní občanská vybavenost i plánovaný městský park.

V přízemí se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu / zahradu, pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana) a terasa přístupná z chodby. Druhé patro nabízí otevřený půdní prostor a v suterénu je technická místnost, prádelna, sklad a toaleta.

Koberce, dlažba, vnitřní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž a 3 parkovací stání** na pozemku.

