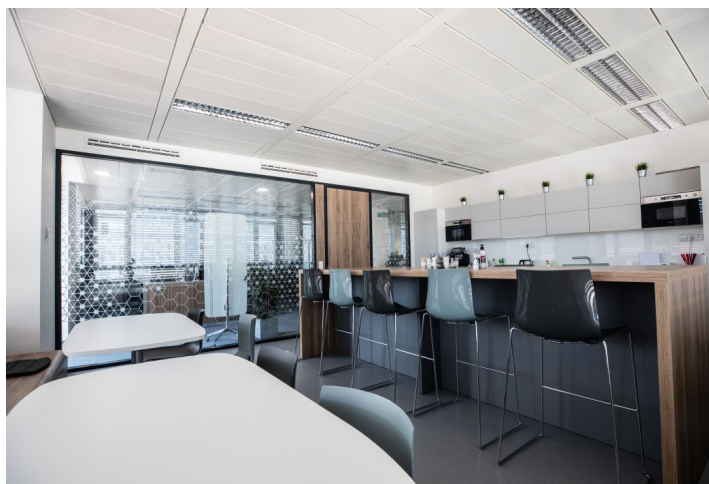


## Kancelářské prostory

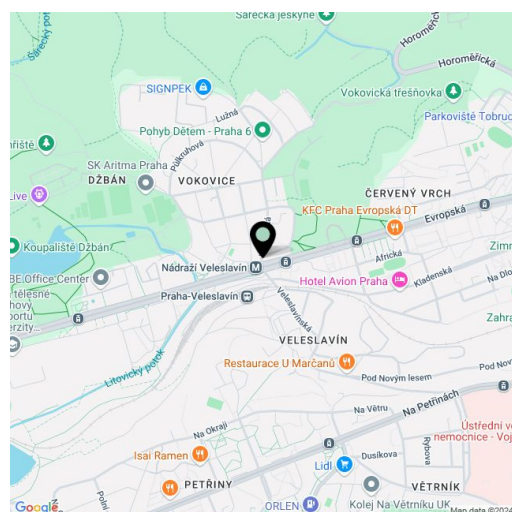
15.25 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 6, Dejvice, Evropská



Praha 6, Dejvice, Evropská

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	158 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	90 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	106783



**Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativního komplexu na Praze 6. Tento kancelářský objekt třídy A/B s celkovou pronajimatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní čtvrti na ulici Evropská.**

K dispozici je také společná terasa pro relaxaci. Podzemní garáže poskytují komfortní parkování s výborným poměrem parkovacích míst k pronajimatelné ploše. Budova navíc získala hodnocení BREEAM Very Good, což podtrhuje její vysoký standard a kvalitu poskytovaného zázemí.

#### Lokalita:

Komplex se nachází v ulici Evropská a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – stanice metra Dejvická (trasa A) je vzdálena pouze 2 zastávky tramvají. Tramvajová zastávka Hadovka je přímo před budovou. Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

#### Vybavení a služby:

- Recepce
- Ostraha / CCTV
- Správa nemovitostí v budově
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy / podlahové krabice
- Podhledy
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace
- Společná terasa
- Fitness centrum (sauna, osobní trénink, skupinové cvičení)
- Parkování v podzemních garážích a parkování pro návštěvníky

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.