



## Skladové prostory

18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

### Cena na vyžádání

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>          | 18 358 m <sup>2</sup>     |
| <b>Volná plocha k pronájmu</b> | 18 358 m <sup>2</sup>     |
| <b>Čistá výška stropu</b>      | 10 m                      |
| <b>Nosnost podlah</b>          | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| <b>Modul sloupů</b>            | —                         |
| <b>Konstrukce</b>              | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>                    | G                         |
| <b>Referenční číslo</b>        | 106781                    |

**18 358 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky svému umístění jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

#### Lokalita:

Park je situován v blízkosti centra Ostravy. Napojení na dálnici D1 (exit 365) a železniční síť vedoucí do Polska a Slovenska. Dostupné MHD, železniční zastávka (2,2 km).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

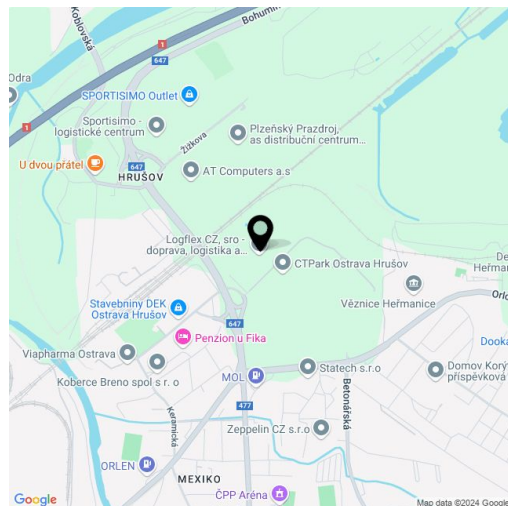
#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

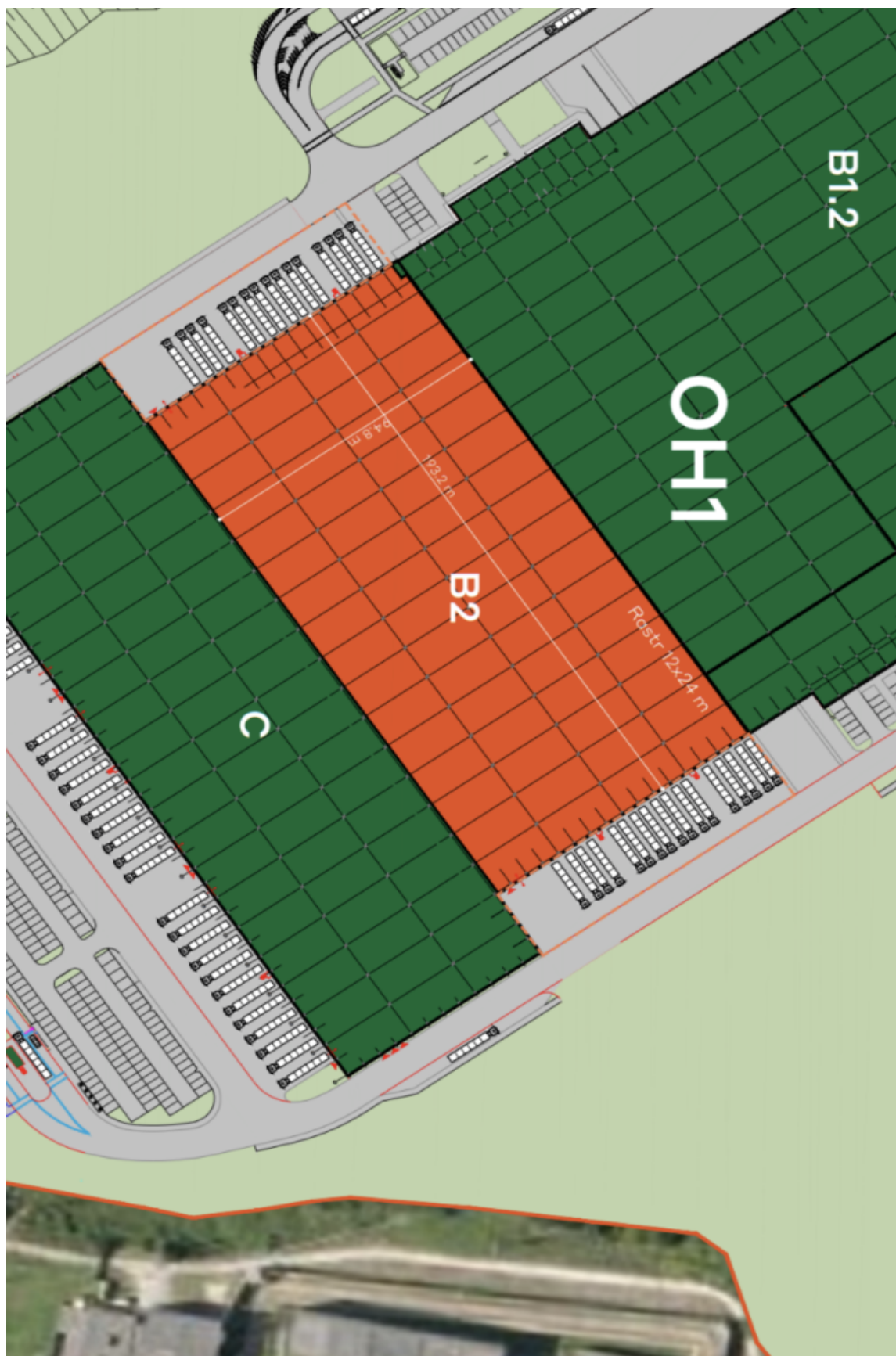




## Skladové prostory

18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

Cena na vyžádání

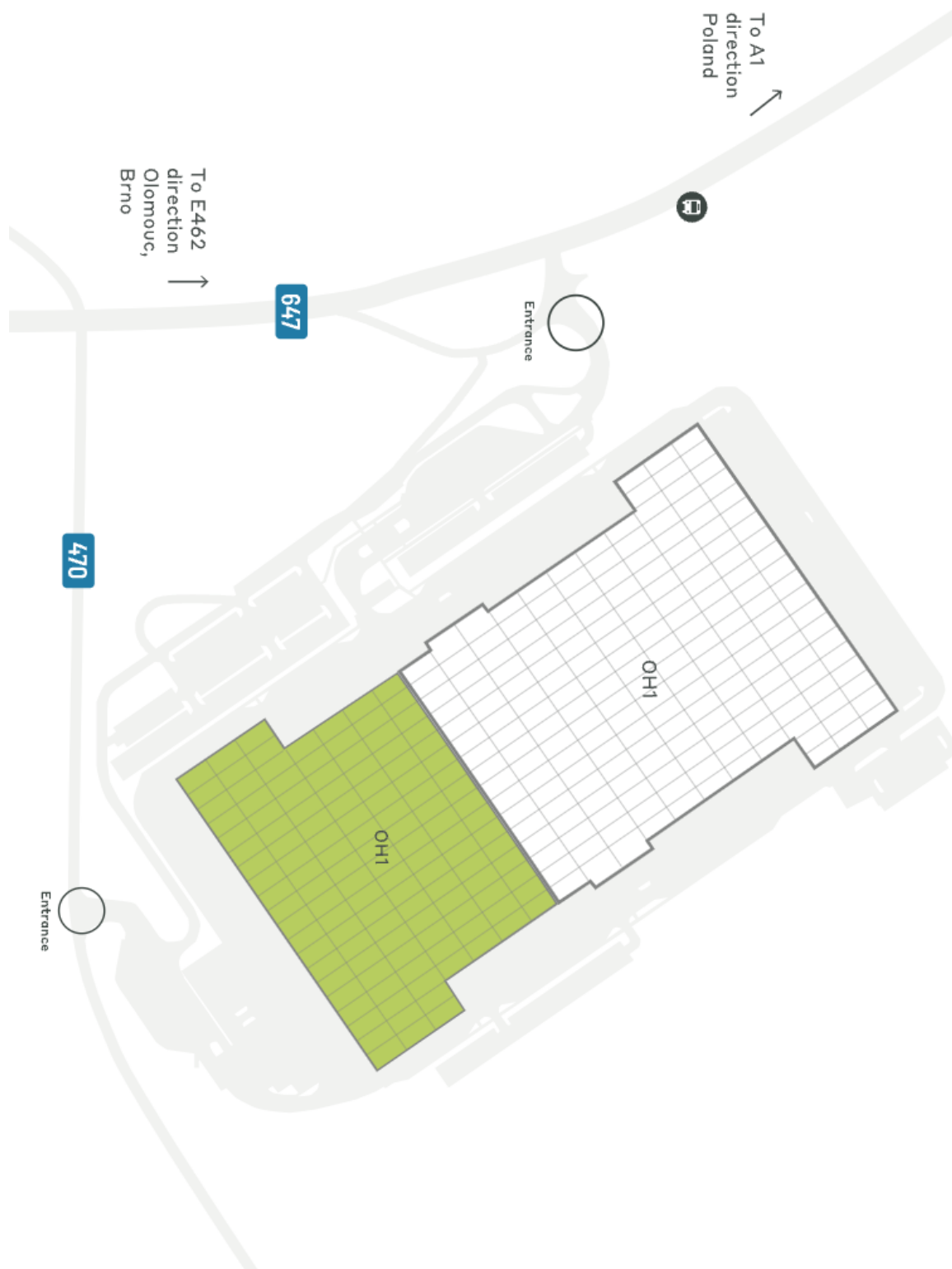




## Skladové prostory

18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

18 358 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Bohumínská

Cena na vyžádání

