



## Výrobní prostory

4 724 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 724 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

## Cena na vyžádání

Celková plocha	4 724 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 724 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106776

**4 724 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází na dálnici E65 50 km od Prahy směrem k německým a polským hranicím, v automobilovém a high-tech centru, kde sídlí automobilka Škoda Auto. Díky svému umístění je vhodný pro dodavatele automobilového průmyslu a poskytovatele logistiky. Vyniká výbornou dostupností, infrastrukturou, nižšími náklady na provoz a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- vysoké standardy budov

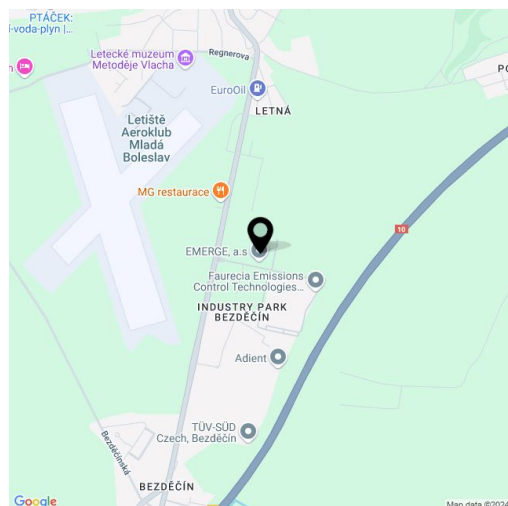
### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- vjezdová vrata
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

4 724 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

Cena na vyžádání

