



Byt 3+kk

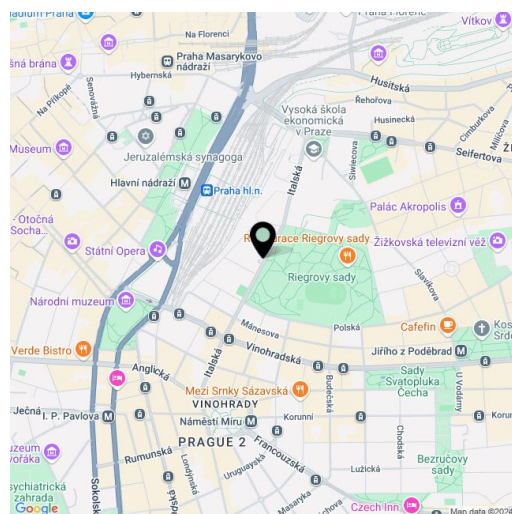
115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



**Byt 3+kk**115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Balkón	22 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106765
K dispozici od	Ihned



Byt s úžasným výhledem na panorama Prahy včetně Pražského hradu a Petřína. Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 4., nejvyšším patře v moderním projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (49 m²) a vstupy na **terasu** s krásnými výhledy, dále 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, bidet), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V areálu funguje 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a správcovská služba. V ceně je zahrnuto podzemní **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.