



## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 200 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106764

**4 200 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko dálnice D1 a železniční tratě Ostrava-Bohumín a je snadno přístupný pro nákladní i městskou hromadnou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- dostatečná parkovací plocha
- technická podpora na místě
- možnost „mix-use“ prostorů
- možnost cross-docking
- A-Class standard budov s možností expanze

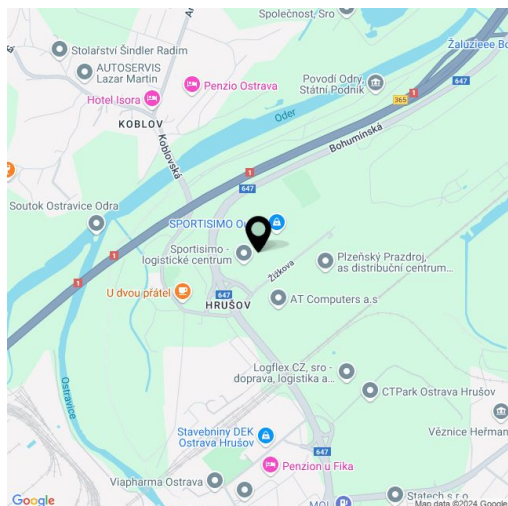
### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

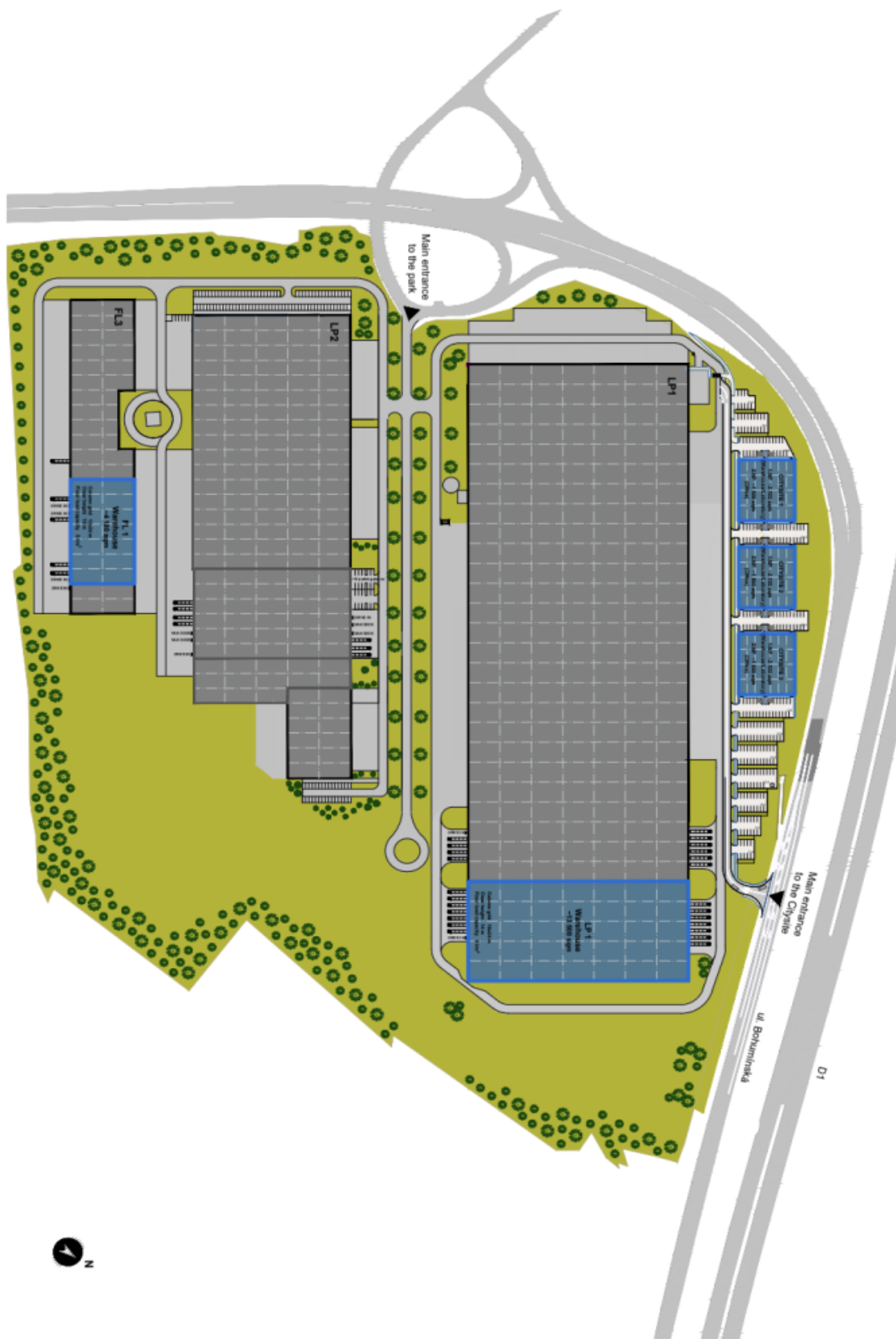




## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

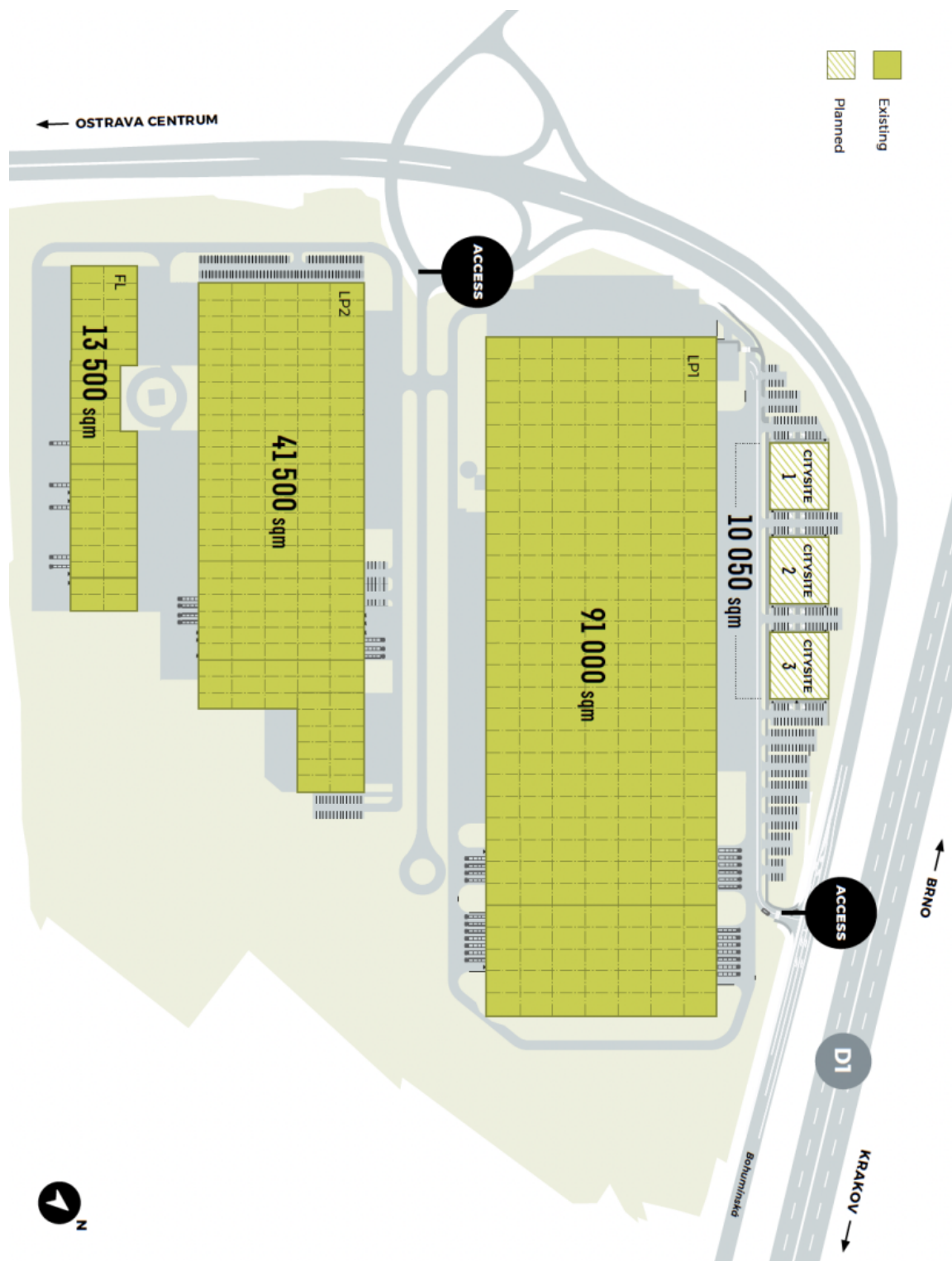




# Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

