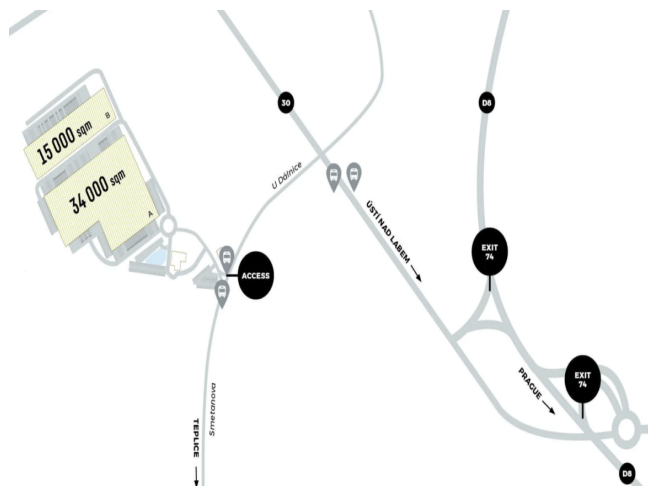




## Výrobní prostory

34 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

34 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 34 000 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 34 000 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 2 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | A                         |
| Referenční číslo        | 106759                    |

**34 000 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Park poskytne prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu pro místní i nadnárodní logistické a výrobní společnosti.

### Lokalita:

Park se nachází v Severočeském kraji, v těsné blízkosti dálnice D8 a německých hranic. Je dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- parkovací místa

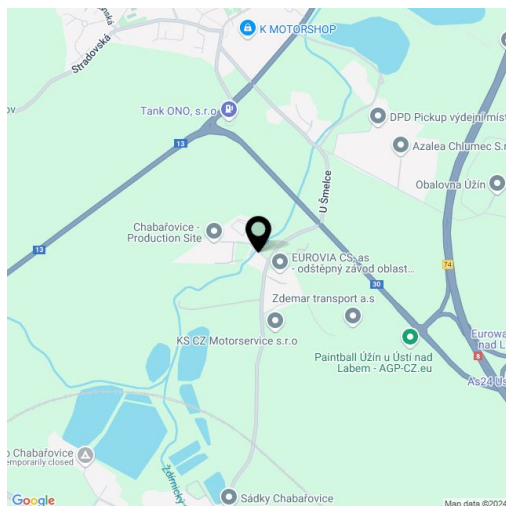
### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

34 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

Cena na vyžádání

