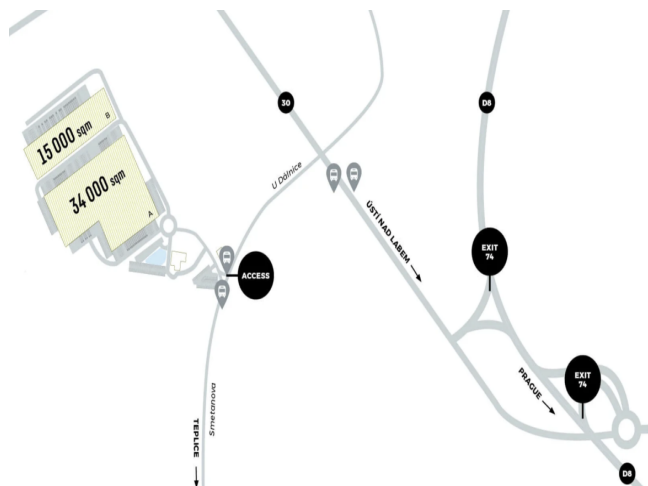




## Průmyslový areál

49 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

49 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	49 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	49 000 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	106758

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park vznikne revitalizací brownfieldu a bude se skládat ze dvou budov (budova A - 34 000 m<sup>2</sup> a budovy B - 15 000 m<sup>2</sup>). Poskytne prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu pro místní i nadnárodní logistické a výrobní společnosti.

### Lokalita:

Nachází se v Severočeském kraji, v těsné blízkosti dálnice D8 a německých hranic. Je dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- parkovací místa

### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q1/2026.**

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

49 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumeč, U Dálnice

Cena na vyžádání

