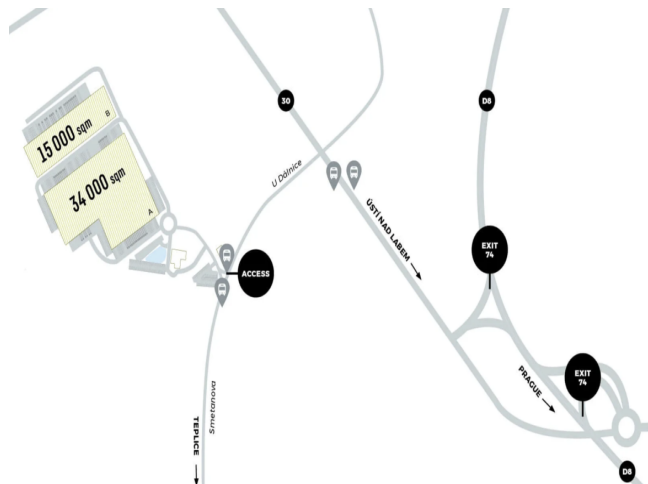




## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

## Cena na vyžádání

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>          | 15 000 m <sup>2</sup>     |
| <b>Volná plocha k pronájmu</b> | 15 000 m <sup>2</sup>     |
| <b>Minimální plocha</b>        | 2 500 m <sup>2</sup>      |
| <b>Čistá výška stropu</b>      | 10 m                      |
| <b>Nosnost podlah</b>          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| <b>Modul sloupů</b>            | —                         |
| <b>Konstrukce</b>              | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>                    | A                         |
| <b>Referenční číslo</b>        | 106757                    |

**15 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Park poskytne prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu pro místní i nadnárodní logistické a výrobní společnosti.

### Lokalita:

Park se nachází v Severočeském kraji, v těsné blízkosti dálnice D8 a německých hranic. Je dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- parkovací místa

### Výrobní/skladové prostory:

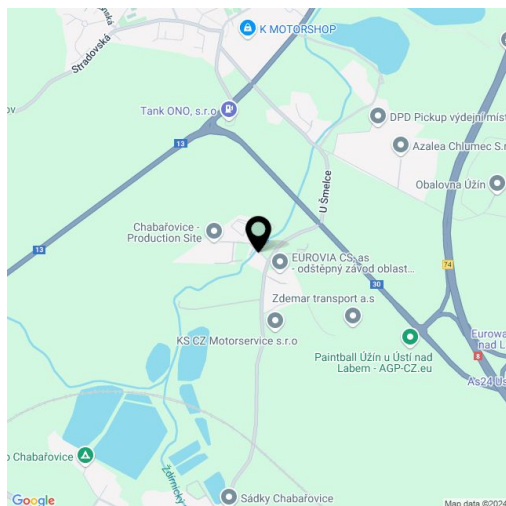
- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q1/2026.**

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

Cena na vyžádání

