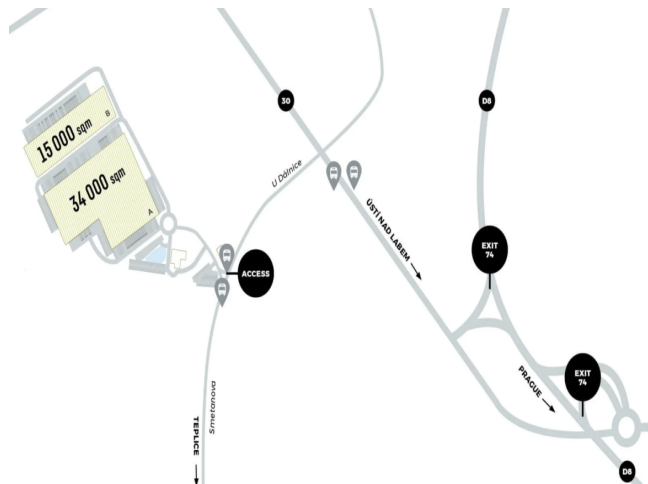




## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	15 000 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	15 000 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	2 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	106757

**15 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Park poskytne prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu pro místní i nadnárodní logistické a výrobní společnosti.

#### Lokalita:

Park se nachází v Severočeském kraji, v těsné blízkosti dálnice D8 a německých hranic. Je dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- parkovací místa

#### Výrobní/skladové prostory:

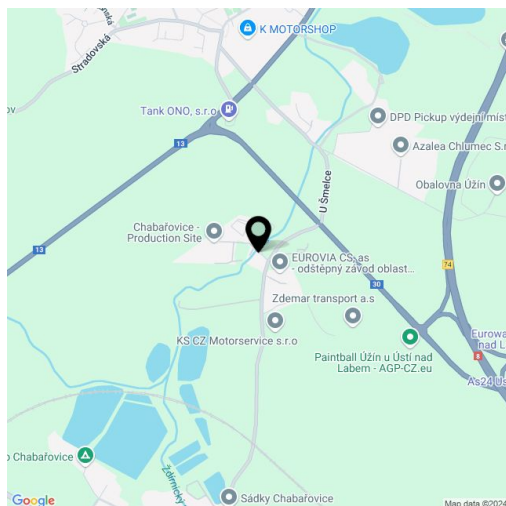
- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q1/2026.**

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

15 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Chlumec, U Dálnice

Cena na vyžádání

