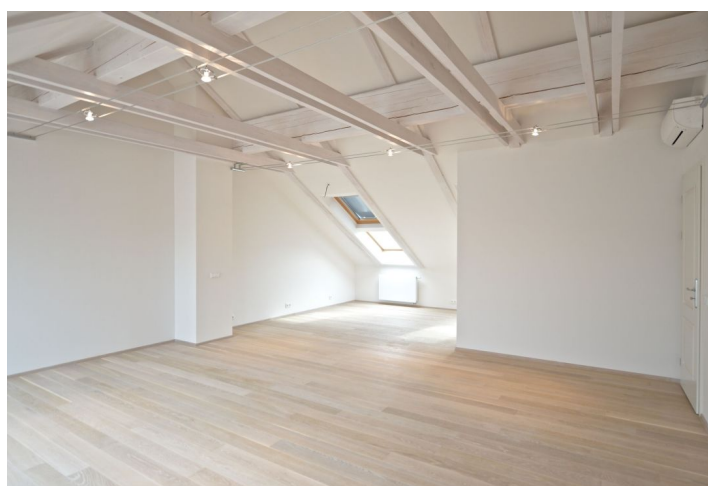




## Byt 3+kk

138.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrská

Pronajato





## Byt 3+kk

138.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

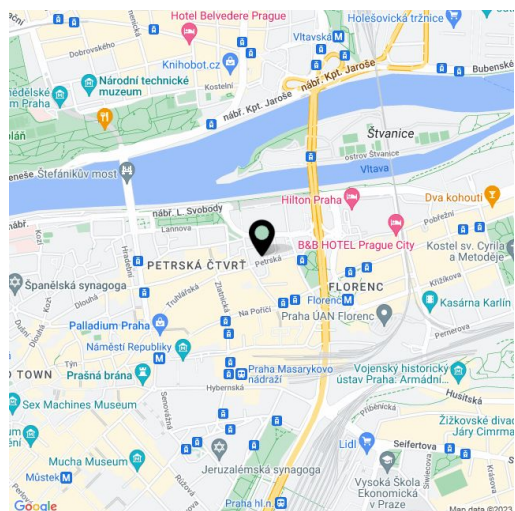
Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronajmout si parkovací stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 7.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10675
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt v 5. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna dvě minuty od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem (64 m<sup>2</sup>), 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a toaletou (jedna en-suite), dále šatna, komora a vstupní chodba.

Výtah do bytu, dubové podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, dostatek vestavěných úložných prostor, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 7,6 m<sup>2</sup>. Možnost pronajmout si parkovací stání v domě za 4.800,- Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.