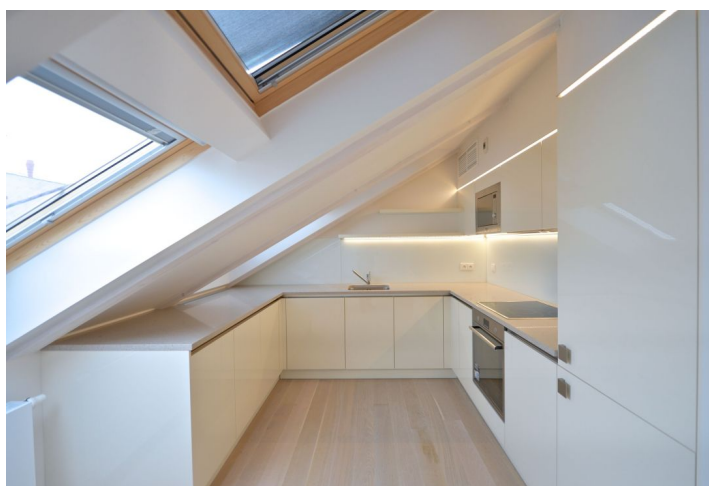




## Byt 3+kk

138.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato



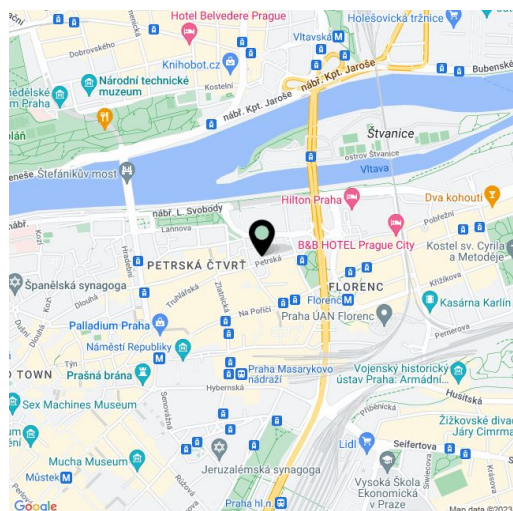
**Byt 3+kk**138.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost pronajmout si parkovací stání v domě.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 7.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	10675
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt v 5. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna dvě minuty od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem (64 m<sup>2</sup>), 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a toaletou (jedna en-suite), dále šatna, komora a vstupní chodba.

Výtah do bytu, dubové podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, dostatek vestavěných úložných prostor, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 7,6 m<sup>2</sup>. Možnost pronajmout si parkovací stání v domě za 4.800,- Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.