

## Byt 2+1

13 400 000 Kč | 536 644 €

87 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

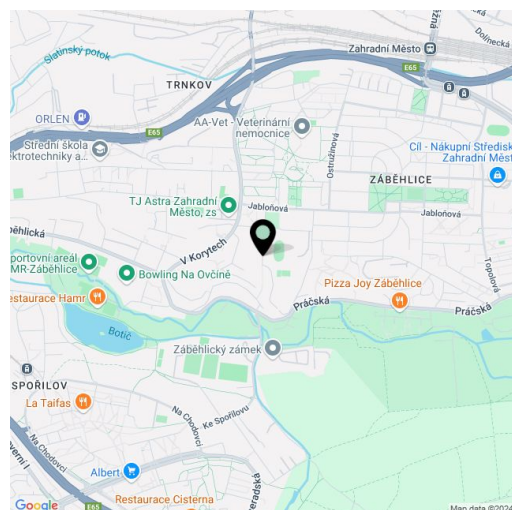


## Byt 2+1

13 400 000 Kč | 536 644 €

87 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	D
Referenční číslo	106739



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Světlý klimatizovaný byt s parkováním a velkou slunnou terasou poskytující výhled do dalekého okolí je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem. Dům stojí ve slepé ulici v Praze 10 – Záběhlicích, blízko Hamerského rybníka a rozlehlého přírodního parku.**

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s jídelním koutem, navazující kuchyni, ložnici, vzdušnou koupelnu (s rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem), samostatnou toaletu a vstupní halu. Z obou pokojů i kuchyně vede vstup na **prostornou terasu**, která tvoří ochoz okolo bytu. Obývací pokoj je orientován na **jih**, ložnice na **jihozápad**.

Interiér krásně prosvětluje množství francouzských oken, která lze zastínit vnitřními žaluziemi. Pokoje jsou **klimatizované**, vytápění je podlahovými konvektory. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Bosch. K bytu přísluší jedno **parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**, dům má **denní recepci s ostrahou**.

V okolí domu se nachází vnitřní i venkovní **sportoviště**, nákupní centrum a další obchody, poliklinika, mateřská a základní škola i několik restaurací. Dopravní spojení zajišťuje autobus ke stanici metra Strašnická nebo k železniční zastávce Praha-Hostivař, autem je možné během chvilky najet na Jižní spojkou. Na kole nebo krátkou procházkou lze dojít k **Hamerskému rybníku**, k přírodní památce **Meandry Botiče**, **Toulcovu Dvoru** nebo do **hostivařského lesoparku**.

Podlahová plocha 87 m<sup>2</sup>, terasa 31,62 m<sup>2</sup>, sklep 1,9 m<sup>2</sup>.

## Byt 2+1

13 400 000 Kč | 536 644 €

87 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

