



Byt 2+1

87 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

13 400 000 Kč | 534 184 €



**Byt 2+1**87 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová**13 400 000 Kč | 534 184 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	D
Referenční číslo	106739

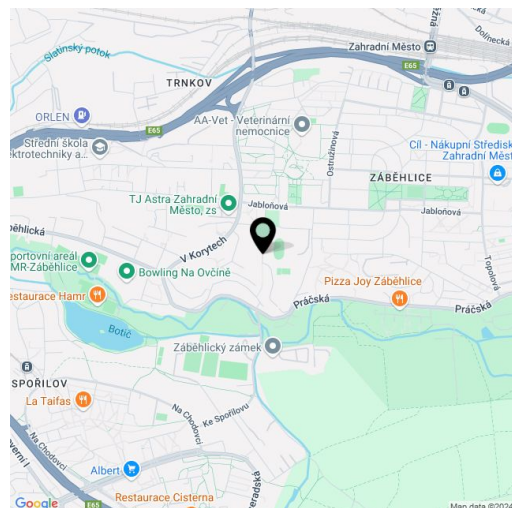
Světlý klimatizovaný byt s parkováním a velkou slunnou terasou poskytující výhled do dalekého okolí je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem. Dům stojí ve slepé ulici v Praze 10 – Záběhlicích, blízko Hamerského rybníka a rozlehlého přírodního parku.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s jídelním koutem, navazující kuchyni, ložnici, vzdušnou koupelnu (s rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem), samostatnou toaletu a vstupní halu. Z obou pokojů i kuchyně vede vstup na **prostornou terasu**, která tvoří ochoz okolo bytu. Obývací pokoj je orientován na **jih**, ložnice na **jihozápad**.

Interiér krásně prosvětluje množství francouzských oken, která lze zastínit vnitřními žaluziemi. Pokoje jsou **klimatizované**, vytápění je podlahovými konvektory. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Bosch. K bytu přísluší jedno **parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**, dům má **denní recepci s ostrahou**.

V okolí domu se nachází vnitřní i venkovní **sportoviště**, nákupní centrum a další obchody, poliklinika, mateřská a základní škola i několik restaurací. Dopravní spojení zajišťuje autobus ke stanici metra Strašnická nebo k železniční zastávce Praha-Hostivař, autem je možné během chvilky najet na Jižní spojkou. Na kole nebo krátkou procházkou lze dojít k **Hamerskému rybníku**, k přírodní památce **Meandry Botiče**, **Toulcovu Dvoru** nebo do **hostivařského lesoparku**.

Podlahová plocha 87 m², terasa 31,62 m², sklep 1,9 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+1

87 m², Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

13 400 000 Kč | 534 184 €

