



## Skladové prostory

10 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

10 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	10 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106737

**10 500 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park se nachází nedaleko dálnice D1 a železniční tratě Ostrava-Bohumín a je snadno přístupný pro nákladní i městskou hromadnou dopravu. MHD v rámci areálu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- dostatečná parkovací plocha
- technická podpora na místě
- možnost „mix-use“ prostorů
- možnost cross-docking
- A-Class standard budov s možností expanze

#### Výrobní/skladové prostory:

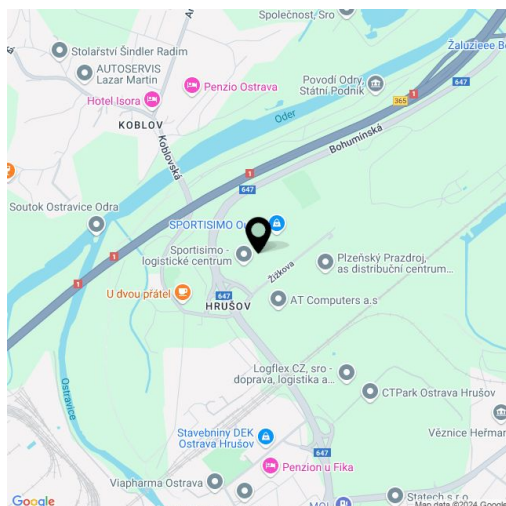
- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q2/2026.**

Nájemce neplatí provizi.

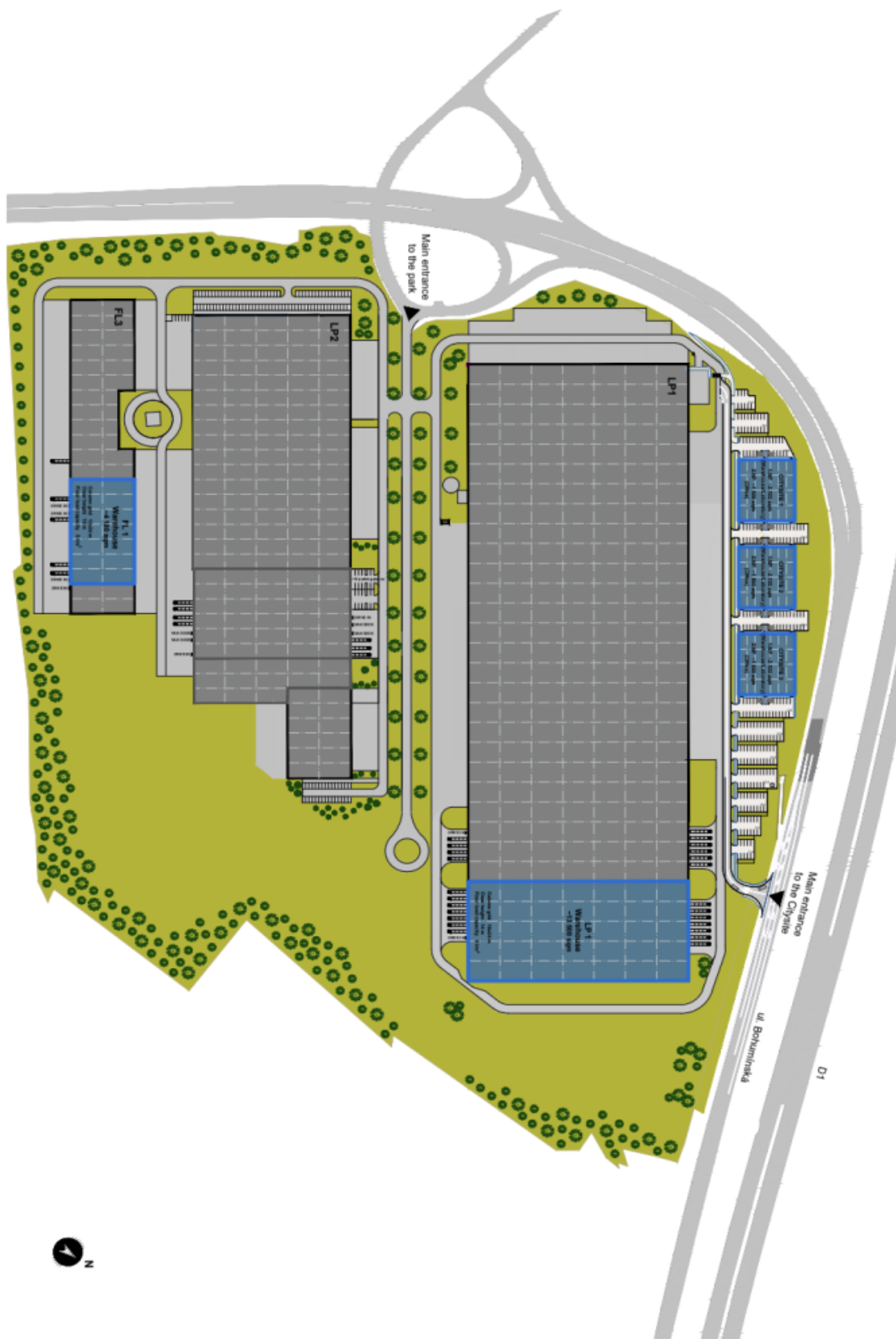




## Skladové prostory

10 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

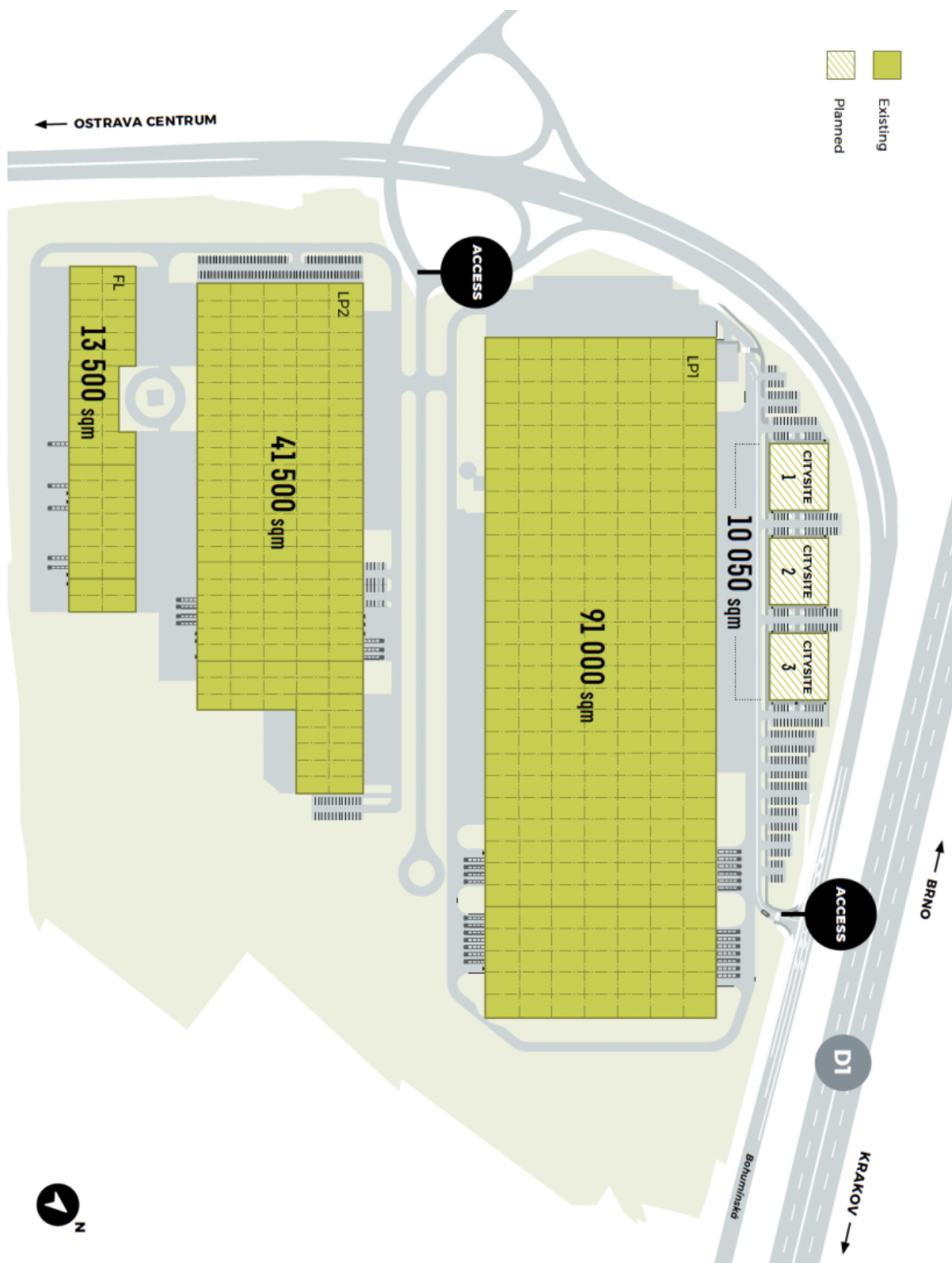




# Skladové prostory

10 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

10 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

