



## Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	4 200 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	4 200 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	106734

**4 200 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park se nachází nedaleko dálnice D1 a železniční tratě Ostrava-Bohumín a je snadno přístupný pro nákladní i městskou hromadnou dopravu.

#### Vybavení a služby:

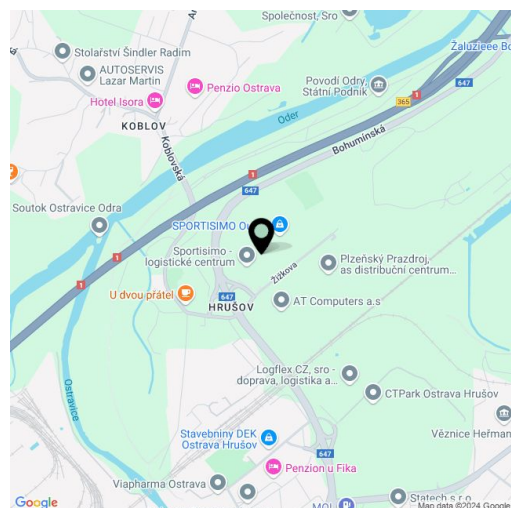
- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- dostatečná parkovací plocha
- technická podpora na místě
- možnost „mix-use“ prostorů
- možnost cross-docking
- A-Class standard budov s možností expanze

#### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace



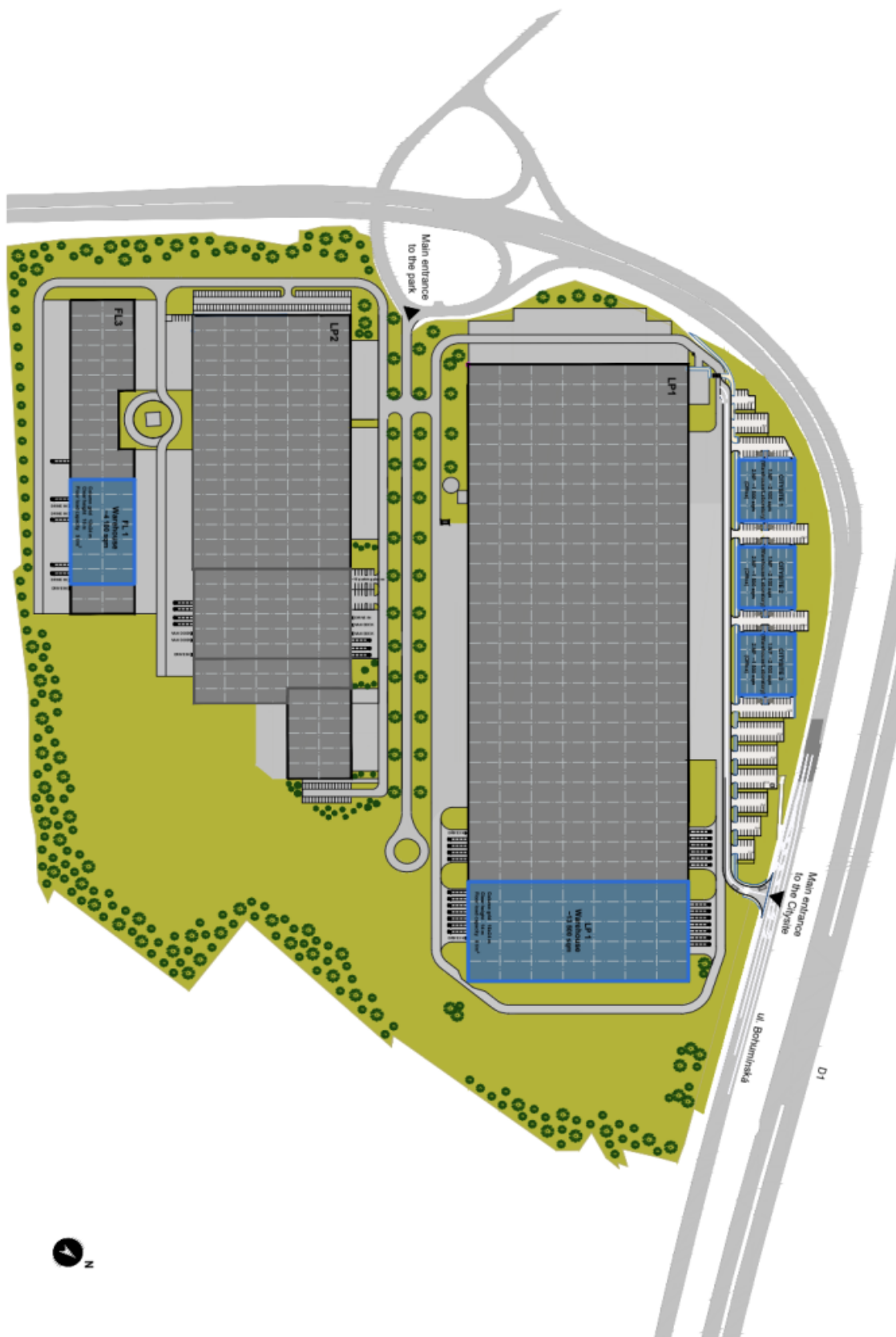
Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

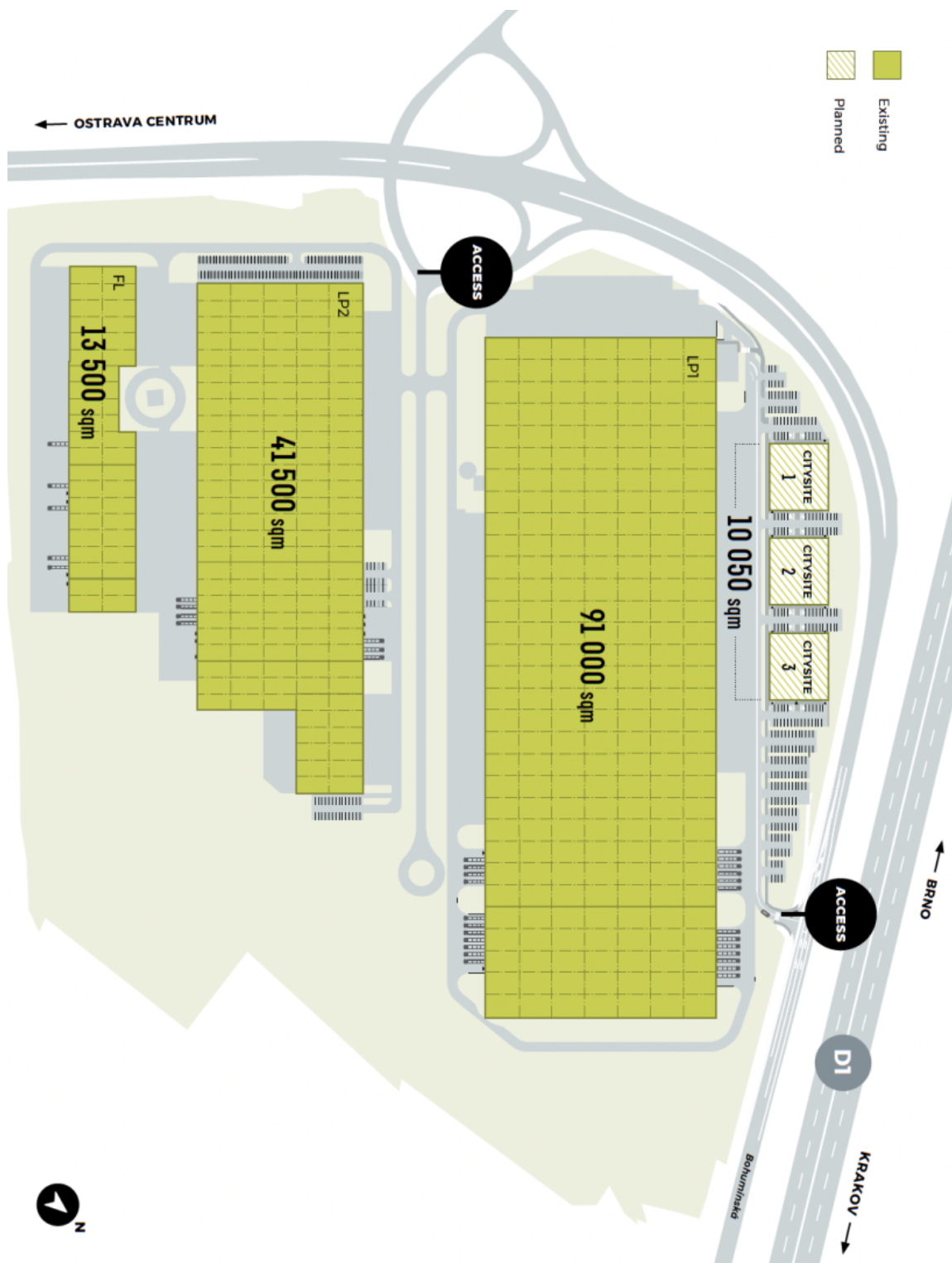




# Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

