



## Skladové prostory

12 500 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Proppera

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

12 500 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Proppera

## Cena na vyžádání

Celková plocha	12 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	12 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106733

**12 500 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Teplicích. Prostory ve standardu A-Class jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází v severočeském regionu, těsně u dálnice D8 a německých hranic. Díky blízkosti měst Teplice a Ústí nad Labem je snadno dostupný pro zaměstnance. Do parku jezdí i veřejná doprava.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- technická podpora na místě

### Výrobní/skladové prostory:

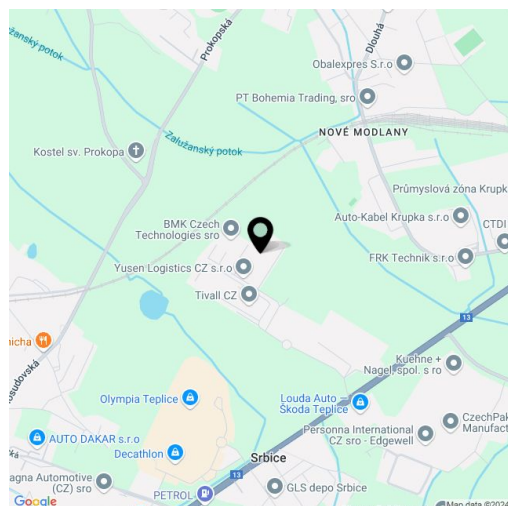
- Polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q2/2025.**

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

12 500 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Proppera

Cena na vyžádání

