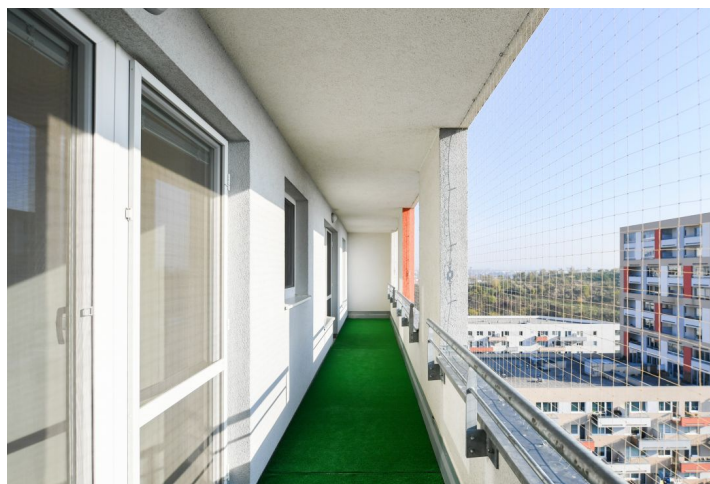




## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Hornoměcholupská

11 990 000 Kč | 477 784 €



**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Hornoměcholupská**11 990 000 Kč | 477 784 €**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	106723

**Světlý byt s prostornou lodžii a balkónem je umístěný v 10. podlaží obytného domu s podzemní garáží, kde je k bytu vyhrazeno 1 uzamykatelné stání. Rezidenční komplex se rozprostírá v Praze 15 – Horních Měcholupech, místní mají v pohodlném dosahu MHD, potřebné služby i přírodní parky.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice, koupelnu (vana, umyvadlo, přípojka na pračku), samostatnou toaletu, komoru a předsíň. Po celé délce stěny obývacího pokoje a jedné ložnice přiléhá k bytu **jižně orientovaná lodžie**, z druhé ložnice vede vstup na **východní balkón**.

Dům byl zkolaudován v r. 2014. Ke standardu patří plastová okna s dvojskly, laminátové podlahy a centrální vytápění. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje a **designovou digestoří Faber**. K bytu přísluší **sklep** a velké **garážové stání s vraty na dálkové ovládání**, oboje umístěné ve stejné úrovni (2. PP). Obyvatelé mají k dispozici **kočárkárnu**.

Obytný komplex s několika **dětskými hřišti** se nachází v bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy, supermarketů a dalších obchodů včetně drogerie, v okolí funguje také lékárna, pošta, lékařské služby i restaurace. Téměř u domu stává autobus, kterým se lze během pár minut dostat ke stanici metra Háje, ke stanici metra metra linky A Strašnická nebo přímo do centra k přestupní stanici Florenc. Rychlé a pohodlné spojení s centrem umožňují také vlaky z blízké zastávky. Lokalita sousedí s **přírodními parky Hostivař-Záběhlice a Botič-Milíčov**, daleko není do **hostivařského lesoparku** nebo **uhříněveské obory**.

Podlahová plocha 79,4 m<sup>2</sup>, lodžie 16,6 m<sup>2</sup>, balkón 4,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Hornoměcholupská

11 990 000 Kč | 477 784 €

M 1:75  
0m 5m 10m 20m

LOKALITA JAVOROVÁ ČTVRŤ		
OBJEKT E - BYT 128		
11. NP / M 1:75 / A3		
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m <sup>2</sup> )
128.1	PŘEDSÍŇ	11,8
128.2	KOUPELNA	4,5
128.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	32,3
128.4	POKOJ	13,3
128.5	WC	1,8
128.6	POKOJ	13,5
128.7	KOMORA	2,2
128.8	LODŽIE	16,6
128.9	BALKON	4,6
UŽITNÁ PLOCHA		79,4
LODŽIE		16,6
BALKON		4,6

**CENTRAL**  
GROUP