



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Vršovického nádraží

7 800 000 Kč | 311 067 €



**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Vršovického nádraží**7 800 000 Kč | 311 067 €**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106719

**Západně orientovaný byt s vysokými stropy a okny do parčíku se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu bez výtahu v Praze 10 – Vršovicích blízko veškeré občanské vybavenosti, zastávek MHD i romantického parku Grébovka.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, koupelna (sprcha, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Okna jsou **nová dřevěná špaletová** s trojskly, podlaha plovoucí laminátová. V interiéru jsou zachovány původní kazetové dveře se **zdobenými skleněnými výplněmi** a **mosaznými klikami**, původní jsou i **masivní vstupní dveře**. Kuchyňská linka je plně vybavena (sporák plynový). V r. 2014 bylo zrekonstruováno topení, které zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. V domě **není výtah**.

Místo vyniká bohatou občanskou vybaveností a **rychlým dosahem centra**: stanice metra Hlavní nádraží je vzdálena pouhých 5 minut vlakem, cesta tramvají na Václavské náměstí zabere čtvrt hodiny, dopravní obslužnost se ještě zvýší po dokončení nedaleké stanice metra linky D na náměstí Bratří Synků. V blízkém okolí funguje několik kaváren a restaurací, supermarket i malé obchody, lékárny, poliklinika, **tenisová hala**, **zimní stadion** nebo **psí hřiště**. 2 minuty chůze od domu začínají **rozlehlé Havlíčkovy sady (Grébovka)**, kousek od domu vede pohodlná **cyklostezka** podél říčky **Botič**.

Podlahová plocha 55,3 m<sup>2</sup>, sklep cca 3 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

