



Byt 3+1

115 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

36 000 Kč | 1 423 €



**Byt 3+1**115 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**36 000 Kč | 1 423 €**

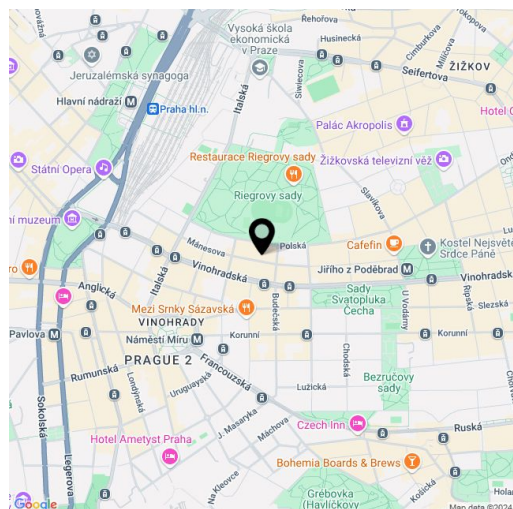
Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu cca 2040 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	106709
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem v 1. patře dobře udržovaného renovovaného secesního bytového domu bez výtahu. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, dva bloky od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací.

Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Byt tvoří prostorná centrální vstupní hala, obývací pokoj s **balkonem** s výhledem do ulice, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a úložná komora.

Zachované původní prvky, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, elektrické vytápění, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.