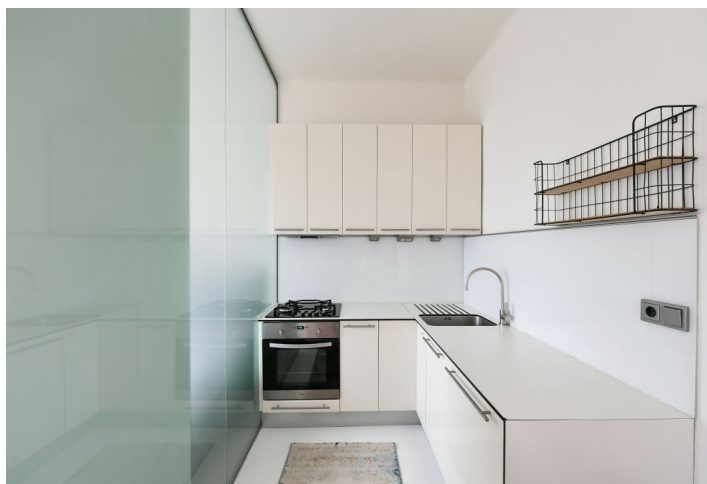


## Byt 2+kk

Prodáno

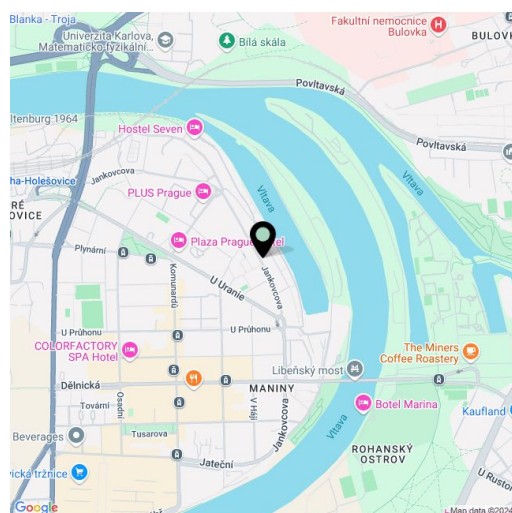
51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova



## Byt 2+kk

**Prodáno**51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106708



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Světlý, kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem a zachovanými původními prvky je situovaný ve 3. patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem v rychle se rozvíjející části Holešovic. Byt se nachází v blízkosti nábřeží Vltavy, jen pár kroků od budovy Lighthouse Tower a zastávky tramvají s rychlým spojením ke stanicím metra Palmovka či Vltavská a dále do centra.**

Jednotku tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, posuvnými dveřmi oddělená ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vybavená průchozí **šatna** a vstupní chodba s **vestavěnými skříněmi** a úložnými prostory.

Atypický interiér zdůrazňují **vysoké stropy**, velká okna, **dřevěné parkety**, **mramorový stůl na míru** či designová světlá značka **Brokis**. Koupelna s toaletou jsou zútulněny betonovou stěrkou a vybaveny prémiovou sanitou. Byt má **bezpečnostní dveře**. Společné prostory domu prošly v roce 2018 částečnou revitalizací.

Klidná část Prahy 7 představuje oblast s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, obchodů, lékárn, zdravotního střediska, kvalitních restaurací, bister a kaváren. Aktivní sportovce potěší **golfové hřiště** Prague City Golf Rohan vzdálené pár set metrů od domu, či **cyklostezka** vedoucí tamtéž vhodná i k běhání či inline bruslení. Cestování autem zjednodušuje blízký nájezd do tunelového komplexu, na Městský okruh či dálnici D8, přímo v ulici staví autobus směr metro Nádraží Holešovice, v kolmé ulici pak jezdí tramvaje do centra či ke stanicím metra Palmovka či Vltavská.

Podlahová plocha 50,89 m<sup>2</sup>, sklep 1,53 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.

## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

