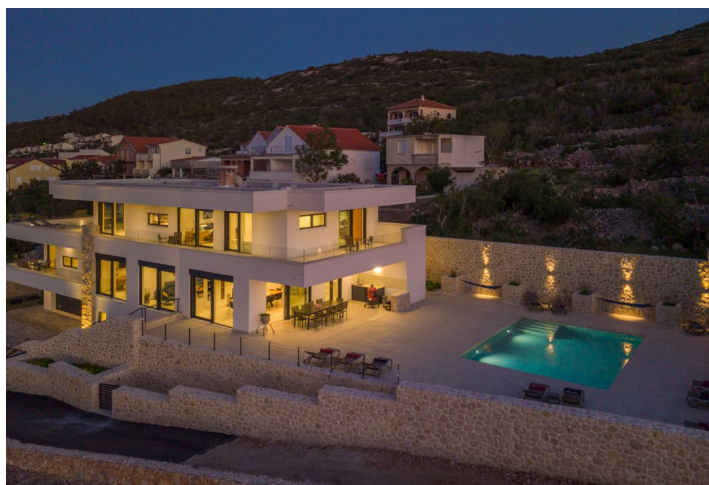
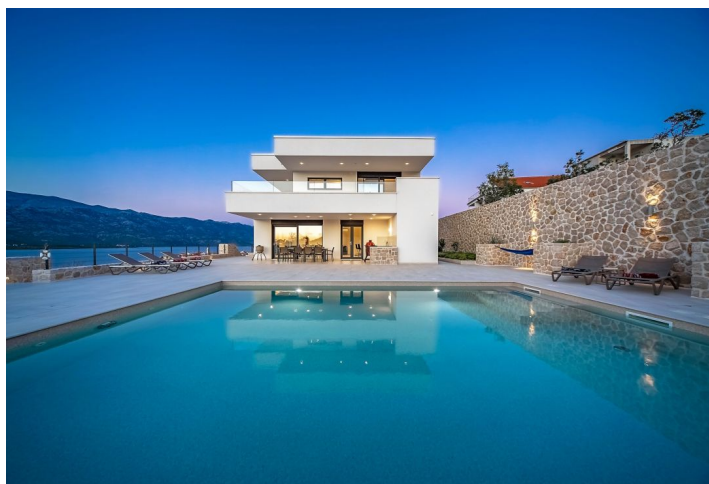




Rodinný dům 7+1

684 m², Zadar, Dalmácie

Cena na vyžádání



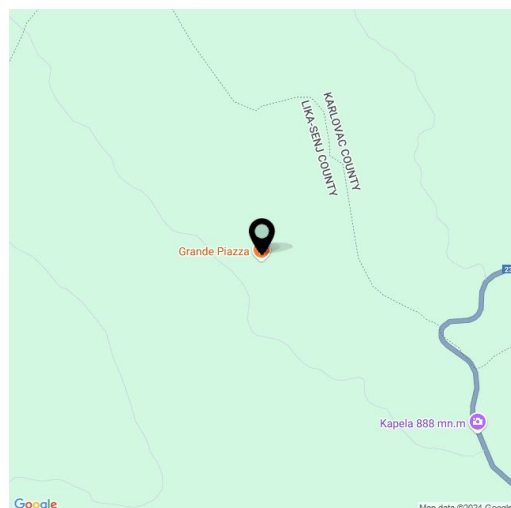


Rodinný dům 7+1

684 m², Zadar, Dalmácie

Cena na vyžádání

Celková plocha	684 m ²
Pozemek	1 060 m ²
Zastavěná plocha	732 m ²
Podlahová plocha	439 m ²
Terasa	203 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	42 m ²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106700



Nádherná moderní trojpodlažní vila se 6 ložnicemi, venkovním bazénem a privátní wellness zónou je umístěná na rozlehlém pozemku s krásnou zahradou a ovocným sadem. Rezidence vzdálená pouhých 30 minut jízdy z letiště Zadar a pár minut chůze od pláže, restaurací a kaváren, nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a na kaňon národního parku.

Vila může sloužit jako reprezentativní **rodinné sídlo** nebo jako **2 samostatné, plně funkční apartmány** propojené vnitřním i venkovním schodištěm, se společnými prostory v suterénu a v okolí domu. Přízemí a první patro sestávají shodně z prostorného obývacího pokoje s **krbem**, jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, tří ložnic s vlastními koupelnami a velké **terasy** s krásným **výhledem na moře**. V suterénu se nalézá **wellness zóna** s finskou a infračervenou **saunou** a sprchou, moderní krb, **garáž pro 2 auta**, prádelna a 2 skladovací místnosti. **Venkovní bazén** o rozloze 48 m² se nachází na prostorné terase v přízemí a je obklopen rozsáhlou plochou vhodnou k odpočinku a slunění. Oplocený pozemek o výměře 1 060 m² se zahradou s **ovocným sadem** a několika parkovacími místy vytváří oázu klidu a soukromí.

Při stavbě a vybavení vily byly použity nejkvalitnější materiály, mj. okna a exteriérové dveře rakouského výrobce **Internorm** s vynikající izolací a trojsklem, **tepelné čerpadlo Daikin** zajišťující topení a chlazení, **bezpečnostní kamery**, vybrané spotřebiče **Miele**. Venkovní bazén lze vyhřívat i chladit, má vestavěnou **vodní masáž** a systém pro **plavání proti proudu** a je plně automatizovaný pro dezinfekci a čištění. Plot je z ručně opracovaného **přírodního kamene**.

Nemovitost stojí na samém kraji obce obklopená typickou chorvatskou florou. Nejbližší **letiště a město Zadar** jsou vzdáleny přibližně půl hodiny jízdy.

Celková zastavěná plocha 732 m², z toho interiér 439 m², (ne)zastřešené terasy 203 m², bazén 48 m², garáž 42 m².