



Byt 4+kk

90.1 m², Praha 4, Kamýk, Zimova

39 000 Kč | 1 553 €



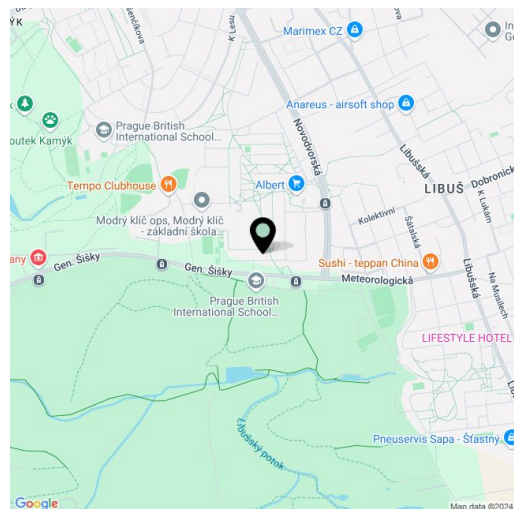


Byt 4+kk

90.1 m², Praha 4, Kamýk, Zimova

39 000 Kč | 1 553 €

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Jedno garážové stání v ceně, druhé za poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně, každá další osoba: + 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106687
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený nízkoenergetický byt se 2 koupelnami, velkým balkonem a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 3. patře moderní novostavby - bytového projektu Vital Kamýk se společnou terasou, malým dětským hřištěm, venkovním workoutovým hřištěm a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě nedaleko přírodní památky Modřanská rokle, poblíž zastávky autobusu se spojením ke stanici metra Kačerov na lince C, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti. V pěším dosahu je zastávka tramvají č. 17 a 27. V bezprostředním sousedství domu se nachází mezinárodní škola the Prague British International School.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodba. Nájemcům je také k dispozici **společná terasa** s posezením v 9. patře budovy.

Řízené větrání s rekuperací tepla, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za 1600 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

90.1 m², Praha 4, Kamýk, Zimova

39 000 Kč | 1 553 €

