



## Skladové prostory

4 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Františka a Anny Ryšových

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

4 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Františka a Anny Ryšových

## Cena na vyžádání

Celková plocha	4 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106685

**4 500 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor v Ostravě - Svinově. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází v širším centru města Ostravy, bezprostředně u dálnice D1. Je výborně dostupný pro nákladní i osobní dopravu, umístěn v dosahu městské hromadné dopravy a v blízkosti železniční stanice Ostrava - Svinov. Díky svému umístění je park vhodný zejména pro logistické společnosti s vnitrostátní i mezinárodní dopravou a také pro výrobní firmy s velkou přepravní náročností.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Skladové/výrobní prostory:

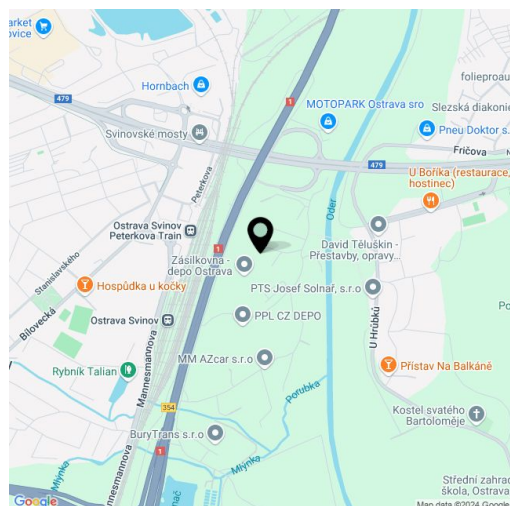
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

**K dispozici od Q1 2027.**

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

Cena na vyžádání

4 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Františka a Anny Ryšových

- ABOUT
- SITUATION
- LAYOUT
- PHASE
- ROOF
- FUTURE
- SCHEDULE
- SUM UP
- REFERENCES

