



## Rodinný dům 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

25 000 Kč | 997 €





## Rodinný dům 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

25 000 Kč | 997 €

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Pozemek	193 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	79 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby 1.000 Kč. Elektřina a voda budou převedeny na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	106671
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený nízkoenergetický, klimatizovaný rodinný dům se střešní terasou a dalekým výhledem do malebné přírody mikulovského mikroregionu, pouhých 300 m od Mušovských jezer. Dům je součástí projektu Slunečné domy u Mušova, uzavřeného areálu s bazénem a kamerovým systémem, který stojí na východním okraji Brodu nad Dyjí, který je charakterizován vysokým komfortem poskytovaných služeb, příjemnou atmosférou spojenou s tolik vyhledávaným soukromím, a především maximálním využitím místního slunečního počasí. Do Brna je to pouhých 30 min. jízdy autem. Tyto benefity ve spojení s dalšími specifiky oblasti, jako je skvělé víno, bohaté možnosti cykloturistiky, rybaření a procházek nejkrásnější přírodní lokalitou jižní Moravy, činí z projektu ideální volbu pro ty, kdo vyhledávají pohodlí a zároveň aktivní styl života.

Interiér domu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Keramická velkoformátová dlažba, vyhřívané podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, TV, pračka, klimatizace, internet. Možnost využití **venkovního bazénu** s plochami pro opalování. K domu náleží **2 parkovací stání** a venkovní úložný uzamykatelný prostor na kola.

