



Byt 2+kk

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 051 614 Kč | 918 940 €



**Byt 2+kk**95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**23 051 614 Kč | 918 940 €**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106668

Ubytovací jednotka s prostornou terasou ve 4. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, komora a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velkou jihovýchodní terasu**.

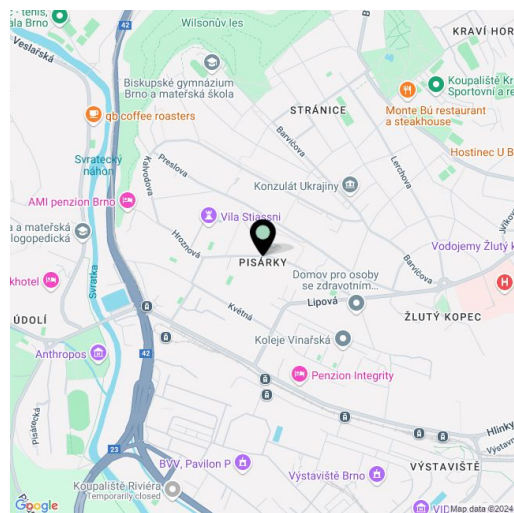
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce**, **relaxační zóna** s bazénem, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,93 m², terasa 26,83 m², sklep 2,09 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

23 051 614 Kč | 918 940 €

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.4.05	
4. NP 3 + KK	
3rd floor	2 bdr/m
1 Předsiň Hallway	11,30 m ²
2 WC WC	2,72 m ²
3 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	36,63 m ²
4 Pokoj Room	12,24 m ²
5 Ložnice Bedroom	13,84 m ²
6 Komora s pračkou Laundry room	3,61 m ²
7 Koupelna + WC Bathroom + WC	4,83 m ²
Užitná plocha Usable area	85,17 m ²
Podlahová plocha Floor area	95,93 m ²
Balkón Balcony	26,83 m ²
Celková plocha Total area	122,80 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Průběžná plocha /střední plocha odvozená jsou pouze orientační. Vybavení zahrnuje: plynový (lednička, lednička) a elektrická aparatura, a další není součástí dodání. K dispozici je speciální kotel na tuhá paliva. Vybavení je v souladu se standardním provedením, které je povolené. Smlouva o budoucí nájmu /úvazek. Orientace /výhled: rovněž /obzorový / m m (Když se na zápis bez centry).
 Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (necessary without plastering).

