



## Byt 2+kk

95.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 051 614 Kč | 909 872 €



**Byt 2+kk**95.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**23 051 614 Kč | 909 872 €**

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha    | 123 m <sup>2</sup>                   |
| Podlahová plocha* | 96 m <sup>2</sup>                    |
| Terasa            | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování         | Možnost přikoupení parkovacího stání |
| Garáž             | Ano                                  |
| Sklep             | 2 m <sup>2</sup>                     |
| PENB              | B                                    |
| Referenční číslo  | 106668                               |

**Ubytovací jednotka s prostornou terasou ve 4. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, komora a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velkou jihovýchodní terasu**.

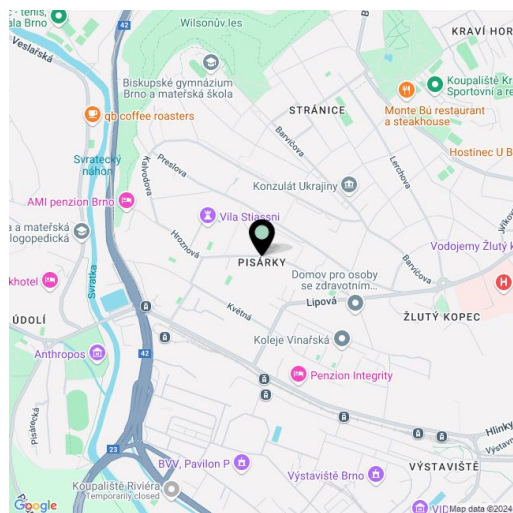
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce**, **relaxační zóna** s bazénem, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,93 m<sup>2</sup>, terasa 26,83 m<sup>2</sup>, sklep 2,09 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

95.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 051 614 Kč | 909 872 €

| 1.4.05  |                             |
|---|-----------------------------|
| 4. NP   3 + KK<br>3rd floor   2 bdr           |                             |
| 1 Předstih<br>Hallway                         | 11,30 m <sup>2</sup>        |
| 2 WC  | 2,72 m <sup>2</sup>         |
| 3 Obývací pokoj + KK<br>Living room + kitchen | 36,63 m <sup>2</sup>        |
| 4 Pokoj<br>Room                               | 12,24 m <sup>2</sup>        |
| 5 Ložnice<br>Bedroom                          | 13,84 m <sup>2</sup>        |
| 6 Komora s pračkou<br>Laundry room            | 3,61 m <sup>2</sup>         |
| 7 Koupelna + WC<br>Bathroom + WC              | 4,83 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha</b><br>Usable area           | <b>85,17 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Podlahová plocha</b><br>Floor area         | <b>95,93 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkón</b><br>Balcony                      | <b>26,83 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Celková plocha</b><br>Total area           | <b>122,80 m<sup>2</sup></b> |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Realizace: Stavební úkoly předání jsou pouze orientační. Všechny změny v plánu (období, množství, materiál, vybavení, atd.) není součástí dohody. Konečné specifikace k konstrukci, pozemkové úpravy a vnitřní prostory specifikované ve státním provedení. Konečné přílohy a balení kupní smlouvy. Orientací nikdy není měřeno v mm (okoloano na adho bez amky).

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (rounded without dotting).

Developer  
svoboda&williams  
INTERNATIONAL REAL ESTATE