



Byt 2+kk

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 051 614 Kč | 911 491 €



**Byt 2+kk**95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**23 051 614 Kč | 911 491 €**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106668

Ubytovací jednotka s prostornou terasou ve 4. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, komora a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velkou jihovýchodní terasu**.

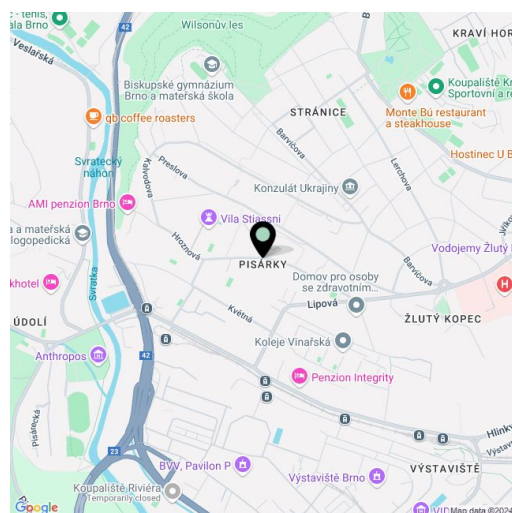
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce**, **relaxační zóna** s bazénem, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,93 m², terasa 26,83 m², sklep 2,09 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 051 614 Kč | 911 491 €

1.4.05	
4. NP 3 + KK 3rd floor 2 bdr/m	
1 Předstih Hallway	11,30 m ²
2 WC	2,72 m ²
3 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	36,63 m ²
4 Pokoj Room	12,24 m ²
5 Ložnice Bedroom	13,84 m ²
6 Komora s pračkou Laundry room	3,61 m ²
7 Koupelna + WC Bathroom + WC	4,83 m ²
Užitná plocha Usable area	85,17 m²
Podlahová plocha Floor area	95,93 m²
Balkón Balcony	26,83 m²
Celková plocha Total area	122,80 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



NOVÁ MYSLIVNA

Realitní kancelář Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje informace o nemovitosti a jejímu okolí pouze pro informaci. Provozování nemovitosti a jejího okolí je v kompetenci příslušných orgánů státní správy. Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje informace o nemovitosti a jejímu okolí pouze pro informaci. Provozování nemovitosti a jejího okolí je v kompetenci příslušných orgánů státní správy. Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje informace o nemovitosti a jejímu okolí pouze pro informaci. Provozování nemovitosti a jejího okolí je v kompetenci příslušných orgánů státní správy.

Developer
Svoboda & Williams
INTERNATIONAL REAL ESTATE