

Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 627 721 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

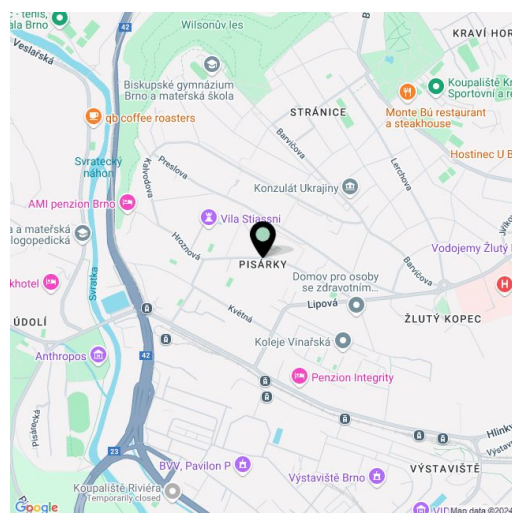


Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 627 721 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106667



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu ve 4.NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², sklep 6,58 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

