



Byt 2+kk

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

15 718 126 Kč | 624 851 €



**Byt 2+kk**62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**15 718 126 Kč | 624 851 €**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106667

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu ve 4.NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

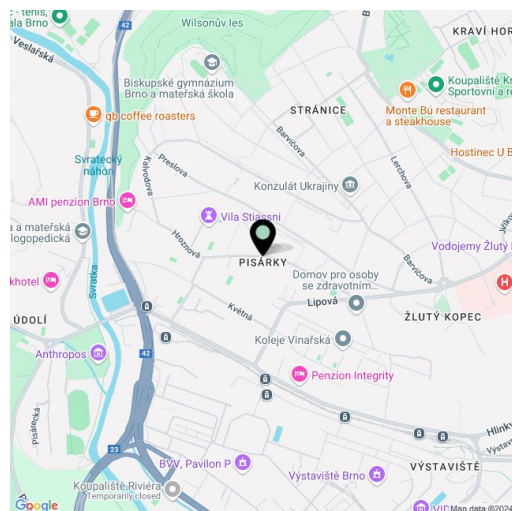
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², sklep 6,58 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



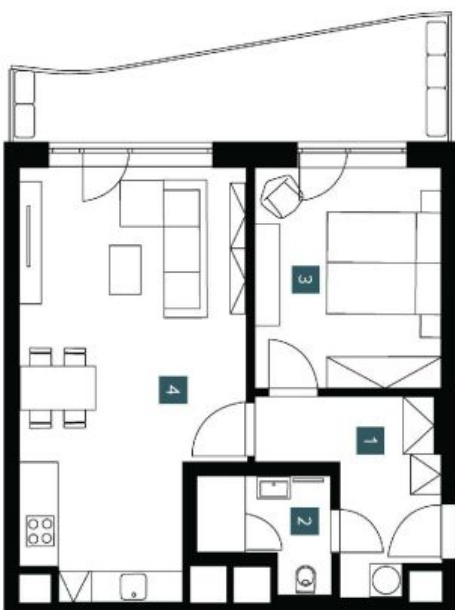
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



2.4.06	
4. NP 2 + KK	
3rd floor	1 bdrm
1	Předstřih Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Ložnice Bedroom
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
	8,28 m ²
	4,13 m ²
	14,08 m ²
	30,21 m ²
Užitná plocha Usable area	56,70 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,34 m ²
Balkón Balcony	14,19 m ²
Celková plocha Total area	76,53 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je umístěn v moderní budově s výhledem na park, zelená plocha, dětské hřiště, a 1. a 2. poschodí domovního křídla. Byt je vybaven kvalitním nábytkem, včetně kuchyňské linky, lednice, myčky, pračky a sušičky. V koupelně je vana, WC, bidet a sprchový kout. V ložnici je postel, šatník a skříň. V obývacím pokoji je pohovka, stůl a židle. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice, myčka, pračka a sušička. Byt je vybaven kvalitním nábytkem, včetně kuchyňské linky, lednice, myčky, pračky a sušičky. V koupelně je vana, WC, bidet a sprchový kout. V ložnici je postel, šatník a skříň. V obývacím pokoji je pohovka, stůl a židle. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice, myčka, pračka a sušička.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the real estate. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without position).



NOVÁ MYSLIVNA