

Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 629 606 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

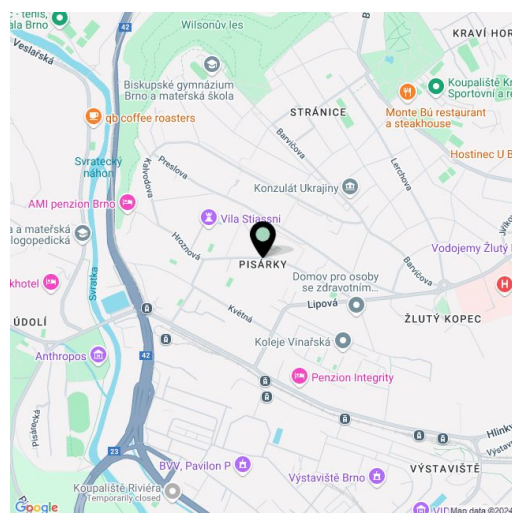


Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 629 606 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106667



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu ve 4.NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², sklep 6,58 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

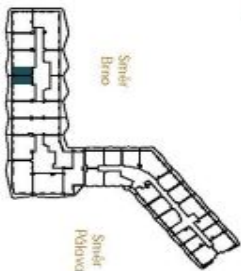
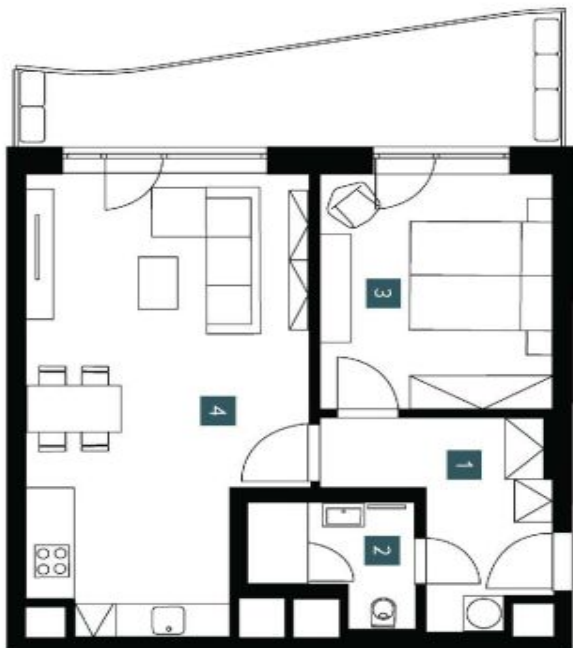
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 629 606 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.4.06	
4. NP 2 + kk	
3rd floor 1 bdrm	
1 Přeďsiň Hallway	8,28 m ²
2 Koupelna + WC Bedroom + WC	4,13 m ²
3 Ložnice Bedroom	14,08 m ²
4 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	30,21 m ²
Užitná plocha Usable area	56,70 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,34 m ²
Balkón Balcony	14,19 m ²
Celková plocha Total area	76,53 m ²



NOVÁ MYSLIVNA

Pozemní plocha řeší, jednorázově nastavené (four points orientation). Vybavení zařízení v zápisu (kuchyň, lednička, pračka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí cenového. Poslední úpravy: rekonstrukce koupelny a WC, výměna podlahy, nové dveře, nové vybavení kuchyně ve standardním provedení. (standard kitchen, new floor, bed and bath, new entrance, Chromopřítlačný tiskárna, kopírka, 9 mm, (kancelářské a zápisové zařízení).
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grid dimension listed in mm (factory without post-tension).

