



Byt 2+kk

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

15 718 126 Kč | 619 922 €



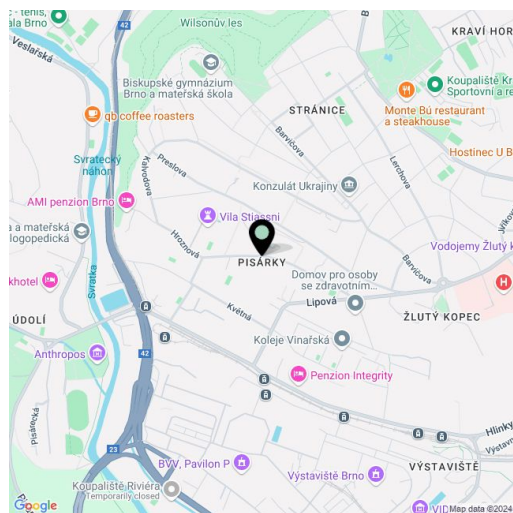


Byt 2+kk

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

15 718 126 Kč | 619 922 €

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106667



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu ve 4.NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², sklep 6,58 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



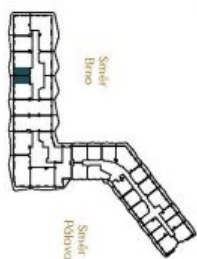
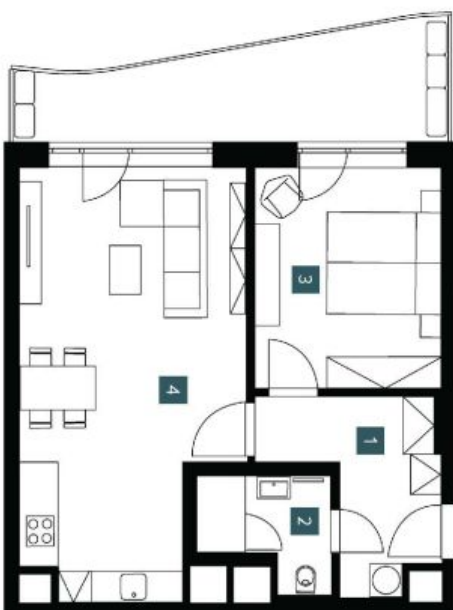
Byt 2+kk

15 718 126 Kč | 619 922 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.4.06	
4. NP 2 + KK	
3rd floor 1 bdrm	
1	Předstřih Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Ložnice Bedroom
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
	Užitná plocha Usable area
	Podlahová plocha Floor area
	Balkón Balcony
	Celková plocha Total area
	8,28 m ²
	4,13 m ²
	14,08 m ²
	30,21 m ²
	56,70 m ²
	62,34 m ²
	14,19 m ²
	76,53 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je umístěn na třetí nadlažce v moderní, vyhledávané a zelené lokalitě v centru Brna. Byt je vybaven kvalitní technikou a moderními prvky. Vybavení zahrnuje: kuchyňskou linku, ledničku, mikrovlnku, pračku, sušičku, myčku, koupelnou s vanou, WC, ložnici s postelí, obývací pokoj s křesly a stolem, jídelní stůl, balkon a výhled do zelené zahrady. Byt je vhodný pro bydlení nebo jako investiční nemovitost. Cena je včetně všech poplatků a daní. Pro více informací kontaktujte makléře.

Note: The price of the individual items are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the real estate. Appropriate gross dimension listed in mm (precision without postings).



NOVÁ MYSLIVNA