



## Byt 1+kk

35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 314 818 €



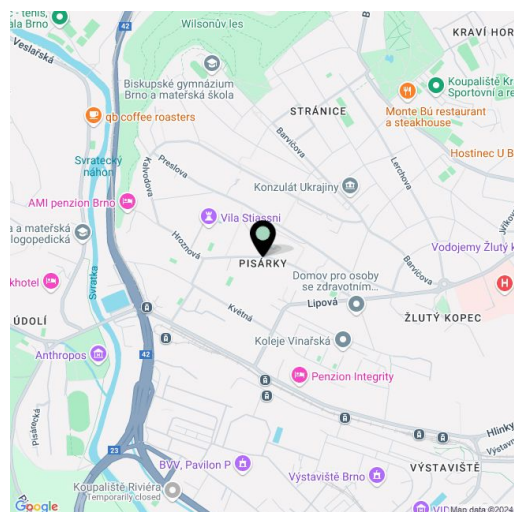


## Byt 1+kk

35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 314 818 €

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106666



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihozápadně orientovaná klimatizovaná jednotka s balkonem umožňujícím výhledy do krajiny směrem k Pálavě je umístěna ve 3. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní a prosluněným balkonem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno OC Campus Square a 15 minut je do centra města.

Podlahová plocha 35,93 m<sup>2</sup>, balkon 8,24 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu  
[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).





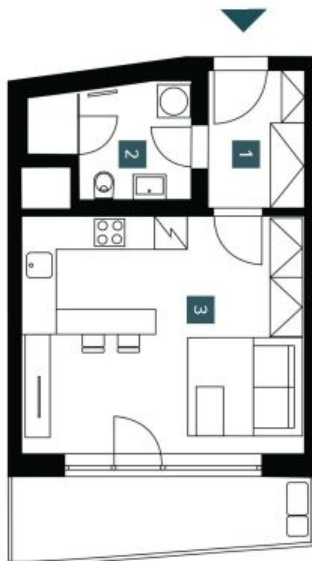
## Byt 1+kk

35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 314 818 €

<b>1.514</b>	
3. NP   1 + Kk	
2nd floor studio	
1	4,44 m <sup>2</sup>
Předstřih Hollway	
2	5,35 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC Bathroom + WC	
3	22,47 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>32,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>35,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>8,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>44,20 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitníke. Studio/flat with 1 room and kitchen. Viewed and arranged in advance (individual, non-refundable, non-transferable, and) real estate agency. Exact details, specifications and contract. For more information, please contact the real estate agency. Please refer to the floor plan. The area of the individual room is only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension (bed in mm (gross) without padding).



NOVÁ MYSLIVNA