



Byt 1+kk

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 316 324 €



**Byt 1+kk**35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**7 935 000 Kč | 316 324 €**

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106666

Jihozápadně orientovaná klimatizovaná jednotka s balkonem umožňujícím výhledy do krajiny směrem k Pálavě je umístěná ve 3. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní a **prosluněným balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.**

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přimo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy na město** i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do centra města.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 35,93 m², balkon 8,24 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

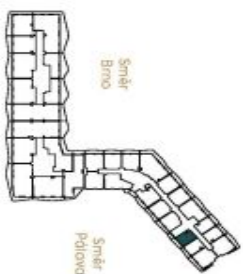


Byt 1+kk

7 935 000 Kč | 316 324 €

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.3.14	
3. NP 1+kk	
2nd floor studio	
1	Předstíh Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	4,44 m²
Podlahová plocha Floor area	5,35 m²
Balkón Balcony	22,47 m²
Celková plocha Total area	32,26 m²
	35,93 m²
	8,24 m²
	44,20 m²



NOVÁ MYSLIVNA

Právní informace: Předmět inženýrských prací není závazně omezen, výše uvedené údaje jsou pouze orientační. Všeobecné zábrany, přílohy, technické řešení a elektrické zařízení, aniž by byly uvedeny, nejsou součástí inženýrských prací. Všechny údaje jsou uvedeny ve standardním provedení, které je povolené. Smlouva o budoucí nájmu (mlouva) není součástí inženýrských prací. Omezení inženýrských prací jsou uvedeny v dodatku k smlouvě o budoucí nájmu (mlouva).

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specification, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (necessary without plastering).

