



Byt 1+kk

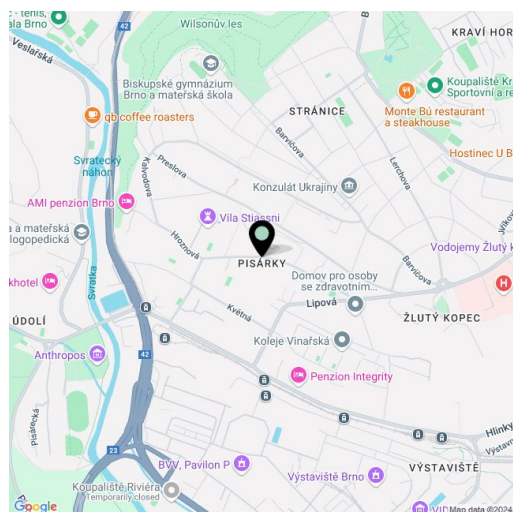
35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 313 203 €



**Byt 1+kk**35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**7 935 000 Kč | 313 203 €**

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106666



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihozápadně orientovaná klimatizovaná jednotka s balkonem umožňujícím výhledy do krajiny směrem k Pálavě je umístěna ve 3. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní a **prosluněným balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládaný mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.**

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přimo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy na město** i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do centra města.

Podlahová plocha 35,93 m², balkon 8,24 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 1+kk

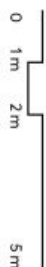
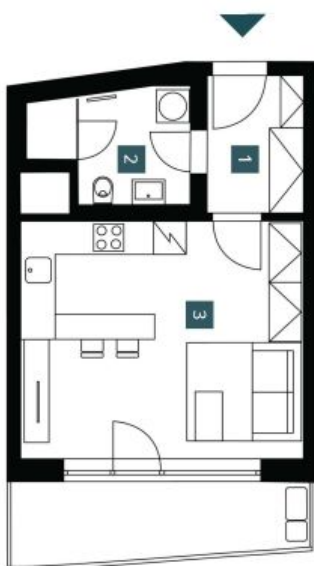
35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 935 000 Kč | 313 203 €

1.514	
3. NP 1 + Kk	
2nd floor	studio
1	Předstřih Hollivoy
4,44 m ²	
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
5,35 m ²	
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen
22,47 m ²	
Užitná plocha Usable area	
32,26 m ²	
Podlahová plocha Floor area	
35,93 m ²	
Balkón Balcony	
8,24 m ²	
Celková plocha Total area	
44,20 m ²	

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



Realitníke, studio/ kate odlych nedbaet jisu pava ojednaty, vyzarovat a zaopatit v plidapan (obuhak, vyzarovačka, vyzarovačka, atd.) a nejl poutost odovny. Kocot dobnly, specifické k contextu. Porovnaté gromy a vyzarovni jisu specificky ve stonornim puvoceni. Které je pohlavou. Sledovy a balouet kupelny a WC. Orientaci hlyby rotnet balovny v mm (Odeovano na adho bez amlyk).

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (grossly without plastering).

Developer
MUNITY REALTY

NOVÁ MYSLIVNA