



Byt 3+kk

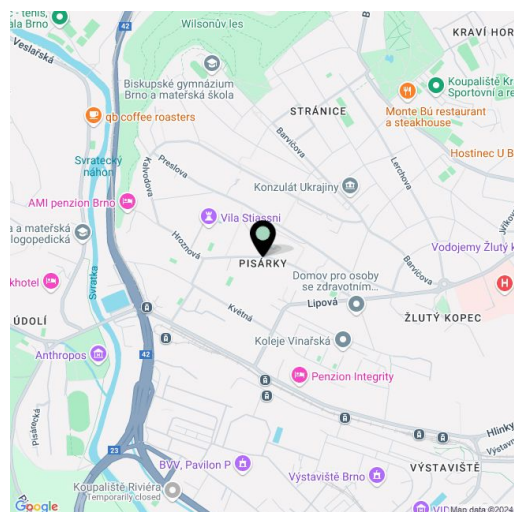
65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 953 787 Kč | 596 125 €



**Byt 3+kk**65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 953 787 Kč | 596 125 €**

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha | 81 m ² |
| Podlahová plocha* | 65 m ² |
| Balkón | 16 m ² |
| Parkování | Možnost přikoupení parkovacího stání |
| Sklep | 3 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106665 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka ubytovací jednotky s balkonem v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na balkon s výhledem do zeleně.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeď s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 65,29 m², předzahrádka 57,59 m², sklep 3,46 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



Byt 3+kk

14 953 787 Kč | 596 125 €

65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

| | |
|--|----------|
| 1.5.08 | |
| 3. NP 3 + kk | |
| 2nd floor | 2 bdr |
| 1 Předsiň Hallway | 3,70 m² |
| 2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen | 21,48 m² |
| 3 Pokoj Room | 9,73 m² |
| 4 Ložnice Bedroom | 13,63 m² |
| 5 Chodba s pračkou Hall with washing machine | 5,38 m² |
| 6 WC WC | 1,37 m² |
| 7 Koupelna Bathroom | 2,94 m² |
| Užitná plocha Usable area | 58,23 m² |
| Podlahová plocha Floor area | 65,29 m² |
| Balkón Balcony | 15,91 m² |
| Celková plocha Total area | 81,20 m² |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Průměrná plocha jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zahrnuje příslušenství (lednička, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí nabídky. K dispozici je pouze základní vybavení (podlahový a stěnový systém, dveře, okna, sanitární vybavení, atd.) a ostatní vybavení je poskytnuto v rámci příslušenství. Orientace (hlavy) rovněž odpovídá v mm (když je na zápis bez centry).
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (usually without plastering).

Developer
INFINITY ESTATE