



## Byt 3+kk

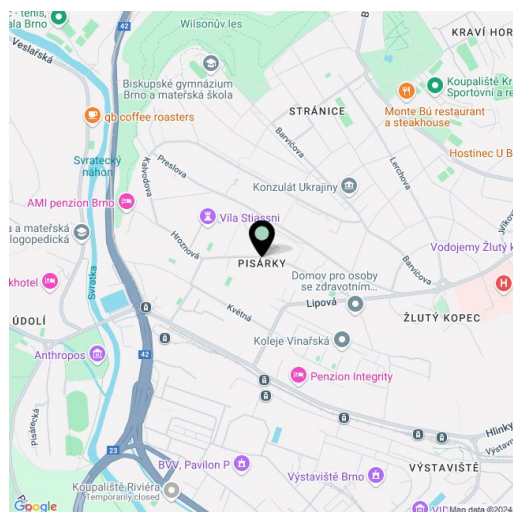
65.29 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 953 787 Kč | 590 242 €



**Byt 3+kk**65.29 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 953 787 Kč | 590 242 €**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106665



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabídka ubytovací jednotky s balkonem v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na balkon s výhledem do zeleně.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeď s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 65,29 m<sup>2</sup>, předzahrádka 57,59 m<sup>2</sup>, sklep 3,46 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



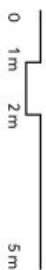
## Byt 3+kk

14 953 787 Kč | 590 242 €

65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>1.5.08</b>	
3. NP   3 + KK	
2nd floor 2 bdr	
1 Předstih Hallway	3,70 m²
2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	21,48 m²
3 Pokoj Room	9,73 m²
4 Ložnice Bedroom	13,63 m²
5 Chodba s pračkou Hall with washing machine	5,38 m²
6 WC WC	1,37 m²
7 Koupelna Bathroom	2,94 m²
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>58,23 m²</b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>65,29 m²</b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>15,91 m²</b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>81,20 m²</b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realizace: Středí / řada obývacích jednotek s příslušenstvím, včetně úpravy vnitřních a vnějších úprav, včetně úpravy vnitřní a vnější izolace, včetně úpravy a vnitřní i vnější izolace. Provozní úpravy a úpravy jsou specifikovány ve státním provedení. Stav je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientaci kbytu rovněž budou vytyčeny v mřížce státního provedení (až do 1:1000).  
Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, finish surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (precision without pointing).

Developer  
SMĚR PÁLAVA  
MINUTE ESTATE

NOVÁ MYSLIVNA