

## Byt 3+kk

14 953 787 Kč | 598 870 €

65.29 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

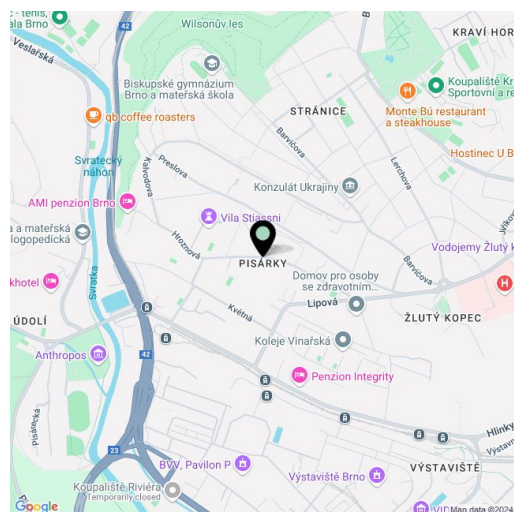


## Byt 3+kk

14 953 787 Kč | 598 870 €

65.29 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106665



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabídka ubytovací jednotky s balkonem v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na balkon s výhledem do zeleně.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládaný mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeď s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 65,29 m<sup>2</sup>, předzahrádka 57,59 m<sup>2</sup>, sklep 3,46 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

